

LIETUVOS NEKILNOJAMOJO TURTO VERSLO ASOCIACIJOS ĮSTATAI

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

- I.1. LIETUVOS NEKILNOJAMOJO TURTO VERSLO ASOCIACIJA yra ribotos civilinės atsakomybės viešasis juridinis asmuo.
- I.2. Teisinė forma — asociacija.
- I.3. Veiklos laikotarpis – neribotas, finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais.
- I.4. Pavadinimas - LIETUVOS NEKILNOJAMOJO TURTO VERSLO ASOCIACIJA.
- I.5. Asociacija savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos Konstitucija, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos asociacijų įstatymu, kitais Lietuvos Respublikos įstatymais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais bei kitais norminiais teisės aktais ir šiais įstatais.
- I.6. Asociacija turi teisę teisės aktų nustatyta tvarka teikti paramą ir gauti labdarą bei paramą.

II. ASOCIACIJOS, UŽDAVINIAI IR VEIKLOS SRITYS

- 2.1. Asociacijos veiklos tikslai:
 - 2.1.1. koordinuoti Asociacijos narių veiklą, atstovauti Asociacijos narių interesams ir juos ginti;
 - 2.1.2. įstatymų leidžiamais būdais siekti, kad Lietuvos Respublikoje būtų sudarytos kuo palankesnės sąlygos su nekilnojamuoju turtu susijusiam verslui vystyti;
 - 2.1.3. tirti, analizuoti ir padėti spręsti nekilnojamojo turto verslui aktualius klausimus;
 - 2.1.4. skatinti Asociacijos narių bendradarbiavimą;
 - 2.1.5. teikti Asociacijos nariams konsultacijas ir metodinę pagalbą;
 - 2.1.6. bendradarbiauti su Lietuvos, užsienio valstybių ir tarptautinėmis organizacijomis;
 - 2.1.7. informuoti visuomenę apie Asociacijos ir jos narių vykdomą veiklą;
 - 2.1.8. siekti kitų, Asociacijos narių poreikius atitinkančių ir galiojantiems teisės aktams neprieštaraujančių tikslų.
 - 2.1.9. Asociacija savo veikla siekia stiprinti tarpininkavimo, konsultavimo, statybų, NT plėtojimo ir kitų su nekilnojamuoju turtu susijusių verslų prestižą ir tuo tikslu:
 - 2.1.9.1. remia mokslinius tyrimus, studijas, švietimą ir Asociacijos narių ir jų darbuotojų kvalifikacijos kėlimą;
 - 2.1.9.2. organizuoja teisinės, mokslinės ir kitos informacijos kaupimo ir platinimo Asociacijos nariams sistemą, inicijuoja teisės aktų ekspertizę;
 - 2.1.9.3. organizuoja Asociacijos narių ir jų darbuotojų ugdymo, mokymo ir kvalifikacijos kėlimo programų rengimą ir įgyvendinimą;
 - 2.1.9.4. atstovauja Asociacijos nariams valstybinės valdžios ir valstybinio valdymo institucijose, siekiant užtikrinti jų teisėtų interesų garantijas;
 - 2.1.9.5. tarpininkauja Asociacijos nariams sprendžiant tarpusavio ginčus;
- 2.2. Įgyvendindama savo tikslus ir uždavinius Asociacija vykdo šią veiklą (veiklos rūšys nurodytos pagal Ekonominės veiklos sričių klasifikatoriaus 2-ą redakciją (EVRK 2 red.), patvirtintą 2007 m. spalio 31 d. Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės generalinio direktoriaus įsakymu Nr. DI- 226):
 - 2.2.1. narystės organizacijų veikla (94);
 - 2.2.2. nekilnojamojo turto operacijos (68);

- 2.2.3. konsultacinė verslo ir kito valdymo veikla (70.22);
- 2.2.4. viešųjų ryšių ir komunikacijos veikla (70.21);
- 2.2.5. kitas, niekur kitur nepriskirtas, švietimas (85.59);
- 2.2.6. rinkos tyrimas ir viešosios nuomonės apklausa (73.20).

III. ASOCIACIJOS NARIŲ TEISĖS IR PAREIGOS. NAUJŲ NARIŲ PRIĖMIMO, NARIŲ IŠSTOJIMO IR PAŠALINIMO IŠ ASOCIACIJOS TVARKA BEI SĄLYGOS

- 3.1. Asociacijos nariais gali būti juridiniai asmenys, užsiimantys tarpininkavimo paslaugų teikimu vertinant, perkant, parduodant ar nuomojant nekilnojamąjį turtą bei įvairia kita su nekilnojamuoju turtu susijusia veikla bei Franšizės tinkle veikiančios įmonės.
- 3.2. Franšizės tinkle veikiančios įmonės, asociacijos nariu tampa kiekviena atskirai, nepriklausomai nuo to ar pagrindinė franšizės įmonė yra asociacijos nare ar ne.
- 3.3. Kiekvienas Asociacijos narys turi vienodas teises ir pareigas, nurodytas Lietuvos Respublikos asociacijų įstatymą.
- 3.4. Kiekvienas Asociacijos **narys turi teisę:**
 - 3.4.1. dalyvauti Asociacijos veikloje;
 - 3.4.2. dalyvauti ir balsuoti Asociacijos narių susirinkimuose;
 - 3.4.3. teisės aktuose ir šiuose įstatuose nustatyta tvarka siūlyti kandidatus į Asociacijos valdymo organų narius;
 - 3.4.4. teisės aktuose ir šiuose įstatuose nustatyta tvarka rinkti Asociacijos valdymo organus;
 - 3.4.5. dalyvauti Asociacijos renginiuose;
 - 3.4.6. gauti informaciją apie Asociacijos veiklą;
 - 3.4.7. naudotis Asociacijos teikiamomis paslaugomis;
 - 3.4.8. teisės aktų nustatyta tvarka skusti Asociacijos narių susirinkimo, valdybos, direktoriaus sprendimus;
 - 3.4.9. susipažinti su Asociacijos dokumentais;
 - 3.4.10. teikti pasiūlymus dėl Asociacijos veiklos, skleisti informaciją apie Asociacijos veiklą;
 - 3.4.11. bet kada išstoti iš Asociacijos. Tokiu atveju stojamieji nario įnašai ir nario mokesčiai ar kitaip Asociacijai nuosavybėn perduotos lėšos ir turtas negražinami;
 - 3.4.12. turi kitas teisės aktuose nustatytas teises.
- 3.5. Kiekvienas Asociacijos **narys privalo:**
 - 3.5.1. laikytis Lietuvos Respublikos teisės aktų ir šių įstatų reikalavimų;
 - 3.5.2. savo elgesiu ir veikla stiprinti Asociacijos autoritetą visuomenėje, stiprinti teigiamą jos įvaizdį ir atsakingu kasdieniu darbu pelnyti vis didesnę visuomenės pasitikėjimą Asociacijos narių teikiamomis paslaugomis;
 - 3.5.3. Asociacijos narių susirinkimo nustatyta tvarka mokėti nario mokestį;
 - 3.5.4. vykdyti Asociacijos narių susirinkimo, valdybos sprendimus ir pavedimus;
 - 3.5.5. Asociacijos valdybai pareikalavus, teikti informaciją apie vykdomą veiklą.
- 3.6. Nauji Asociacijos nariai priimami valdybos sprendimu.
- 3.7. Asmuo, norintis tapti Asociacijos nariu, Asociacijos valdybai pateikia prašymą bei įrodymus, patvirtinančius, kad (i) kandidatas vykdo su nekilnojamuoju turtu susijusią veiklą, (ii) kandidatas ir jo darbuotojai yra nepriekaištingos reputacijos (nepriekaištingos reputacijos kriterijus tvirtina valdyba). Asociacijos nariu tampama nuo

Asociacijos valdybos sprendimo kandidatą priimti į Asociaciją įsigaliojimo dienos, su sąlyga, kad tai diena, kada kandidatas yra sumokėjęs stojamąjį įnašą.

3.8. Asociacijos narys, norintis išstoti iš Asociacijos, pateikia pranešimą Asociacijos direktoriui. Narystė Asociacijoje pasibaigia penkioliktą dieną po nario pranešimo gavimo dienos. Jeigu narys turi neįvykdytų įsipareigojimų Asociacijai, narystės pasibaigimas neatleidžia jo nuo pareigos šiuos įsipareigojimus pilnai ir tinkamai įvykdyti.

3.9. Asociacijos nariai, nesilaikantys Lietuvos Respublikos teisės aktų ir/ar šių įstatų reikalavimų, Asociacijos narių susirinkimų ir (ar) valdybos posėdžių priimtų sprendimų, laiku nemokantys nario mokesčio arba nutraukę (ir/ar sustabdę) su nekilnojamuoju turtu susijusią veiklą, paaiškėjęs faktams, dėl kurių būtų atsisakyta priimti į Asociacijos narius, paaiškėjęs aplinkybėms, dėl kurių narys negali būti laikomas turinčiu neprikaištingą reputaciją, iš Asociacijos narių gali būti pašalinti Asociacijos valdybos sprendimu.

IV. STOJAMŪJŲ ĮNAŠŲ IR NARIŲ MOKESČIŲ MOKĖJIMO TVARKA

4.1. Stojamųjų įnašų ir nario mokesčio mokėjimo tvarka nustatoma atskiru dokumentu, kurį tvirtina Asociacijos narių susirinkimas.

V. ASOCIACIJOS BUVEINĖS KEITIMO TVARKA

5.1. Asociacijos buveinė keičiama Asociacijos valdybos sprendimu.

VI. ASOCIACIJOS STRUKTŪRA IR VALDYMAS

6.1. Asociacijos organai yra:

6.1.1. Aukščiausias Asociacijos organas- Visuotinis Asociacijos narių susirinkimas;

6.1.2. Kolegialus valdymo organas -Asociacijos valdyba;

6.1.3. Vienasmenis valdymo organas- Asociacijos direktorius;

6.1.4. Asociacijos revizorius.

VII. ASOCIACIJOS VISUOTINIS NARIŲ SUSIRINKIMAS

7.1. Visuotinio susirinkimo kompetencija:

7.1.1. keičia Asociacijos įstatus;

7.1.2. skiria (renka) ir atšaukia Asociacijos valdybos narius;

7.1.3. skiria (renka) ir atšaukia Asociacijos valdybos pirmininką;

7.1.4. nustato Asociacijos narių stojamųjų įnašų dydį ir nario mokesčio dydį, jų mokėjimo tvarką;

7.1.5. tvirtina Asociacijos metinę finansinę atskaitomybę;

7.1.6. priima sprendimą dėl Asociacijos pertvarkymo ar pabaigos (reorganizavimo ar likvidavimo);

7.1.7. renka Asociacijos revizorių.

7.1.8. Asociacijos narių susirinkimas sprendžia ir kitus galiojančiuose teisės aktuose narių susirinkimo kompetencijai priskirtus klausimus, jei pagal Lietuvos Respublikos asociacijų

įstatymą tai nepriskirta kitų Asociacijos organų kompetencijai ir jei pagal esmę tai nėra valdymo organų funkcijos.

- 7.1.9. Asociacijos narių susirinkime sprendžiamojo balso teisę turi visi Asociacijos nariai. Vienas narys Asociacijos narių susirinkime turi viena balsą.
- 7.2. Asociacijos narių susirinkimas šaukiamas valdybos sprendimu, ne rečiau kaip vieną kartą per metus. Asociacijos narių susirinkimas turi būti sušauktas ne vėliau kaip per pirmus 4 kalendorinius mėnesius (tai yra, iki kalendorinių metų gegužės 1 dienos). Asociacijos narių susirinkimo sušaukimo iniciatyvos teisę turi valdyba arba 1/5 Asociacijos narių. Valdybai per 30 dienų nesušaukus Asociacijos narių susirinkimo, kurį inicijavo 1/5 Asociacijos narių, susirinkimą inicijavę Asociacijos nariai įgyja teisę priimti sprendimą dėl susirinkimo sušaukimo. Už Asociacijos narių susirinkimo tinkama sušaukimą ir jo organizavimą atsako Asociacijos vadovas.
- 7.3. Asociacijos nariai apie šaukiamą susirinkimą informuojami prieš 20 dienų, paskelbiant Juridinių asmenų registro tvarkytojo leidžiamame elektroniniame leidinyje viešiams pranešimams skelbti arba išsiunčiant pranešimus kiekvienam nariui elektroninių ryšių priemonėmis (narių Asociacijos vadovui nurodytais elektroninio pašto adresais), arba Asociacijos svetainėje.
- 7.4. Asociacijos narių susirinkimas gali priimti sprendimus, kai jame dalyvauja daugiau kaip 1/2 Asociacijos narių. Asociacijos narių susirinkimo sprendimas, išskyrus 7.1.1. ir 7.1.6 punktuose nurodytus sprendimus ir tuos atvejus, kai renkami valdybos nariai, laikomas priimtu, kai už jį gauta daugiau balsavimo metu dalyvaujančių narių balsų „už“ negu „prieš“ (asmenys, balsuodami susilaikę, neskaičiuojami, tai yra jie laikomi balsavimo metu nedalyvavusiais asmenimis). Įstatų 7.1.1. ir 7.1.6 punktuose nurodytiems visuotinio narių susirinkimo sprendimams priimti reikia ne mažiau kaip 2/3 susirinkime dalyvaujančių Asociacijos narių balsų. Renkant Asociacijos valdybos narius, kiekvienas narys turi tokį balsų skaičių, kuris atitinkamai lygus renkamų valdybos narių skaičiui. Šiuos balsus narys skirsto savo nuožiūra - už vieną ar kelis kandidatus. Išrenkami daugiau balsų surinkę kandidatai. Jei kandidatų, surinkusių po lygiai balsų, yra daugiau nei laisvų vietų valdyboje, rengiamas pakartotinis balsavimas, kuriame kiekvienas narys gali balsuoti tik už vieną lygų balsų skaičių surinkusį kandidatą. Asociacijos nariai gali balsuoti iš anksto raštu, iki Asociacijos narių susirinkimo pateikę Asociacijos vadovui balsavimo raštu biuletenį.
- 7.5. Asociacija gali sudaryti galimybę nariams susirinkime dalyvauti ir balsuoti elektroninių ryšių priemonėmis. Tam, kad nariai galėtų dalyvauti ir balsuoti narių susirinkime elektroninių ryšių priemonėmis, gali būti taikomi tik tie elektroninių ryšių priemonių naudojimo reikalavimai ir apribojimai, kurie yra būtini narių tapatybei nustatyti ir perduodamos informacijos saugumui užtikrinti.
- 7.6. Jeigu Asociacijos narių susirinkime nėra kvorumo, ne vėliau kaip per 10 dienų šaukiamas pakartotinis visuotinis narių susirinkimas (apie kurį pranešama įstatų 7.3. punkte nustatyta tvarka ne vėliau kaip prieš 5 dienas), kuris turi teisę priimti sprendimus neįvykusio susirinkimo darbotvarkės klausimais, nesvarbu, kiek susirinkime dalyvavo Asociacijos narių.
- 7.7. Asociacijos valdyba yra kolegialus Asociacijos valdymo organas, sudaromas **3** (trejų) metų kadencijai iš **7** (septynių) narių. Asociacijos visuotinio narių susirinkimo metu renkamas asociacijos Valdybos pirmininkas ir kuris vadovauja valdybos darbui. Valdybos posėdžiai šaukiami valdybos darbo reglamente nustatyta tvarka ir yra teisėti, jeigu juose

dalyvauja daugiau kaip pusė valdybos narių, išskyrus atvejus, kai svarstomi įstatų 8.1.1. punkte numatyti klausimai — tokiu atveju valdybos posėdžiai yra teisėti, jeigu juose dalyvauja ne mažiau kaip 2/3 valdybos narių. Valdybos sprendimai priimami paprasta valdybos posėdžiuose dalyvaujančių narių balsų dauguma, išskyrus atvejus, kai svarstomi įstatų 8.1.1. punkte numatyti klausimai — tokiu atveju sprendimai priimami ne mažesne kaip 2/3 balsų dauguma (balsams pasiskirsčius po lygiai, lemia Valdybos pirmininko balsas).

- 7.8. Asociacijos valdybos nariais renkami tik Asociacijos narių – juridinių asmenų – deleguoti asmenys. Asociacijos valdybos nariais negali būti keli to paties juridinio asmens atstovai (juridinio asmens atstovais laikomi juridinio asmens vadovas, juridinio asmens valdybos ar stebėtojų tarybos narys, kito juridinio asmens organo narys, juridinio asmens dalyvis, juridinio asmens darbuotojas, fizinis asmuo sudaręs bet kokio pobūdžio (paslaugų teikimo, jungtinės veiklos, ar kt.) sutartį dėl bendradarbiavimo teikiant su nekilnojamuoju turtu susijusias paslaugas). Juridinio asmens atstovu laikomas ir kito juridinio asmens vadovas, kito juridinio asmens valdybos ar stebėtojų tarybos narys, kito juridinio asmens kito organo narys, kito juridinio asmens dalyvis, kito juridinio asmens darbuotojas, fizinis asmuo sudaręs bet kokio pobūdžio (paslaugų teikimo, jungtinės veiklos, ar kt.) sutartį dėl bendradarbiavimo teikiant nekilnojamojo turto paslaugas su kitu juridiniu asmeniu, jeigu kitas juridinis asmuo su juridiniu asmeniu yra sudaręs franšizės sutartį, prekių ženklą licencinę (naudojimo) ar bet kokią kitą sutartį, kurios pagrindu kitas juridinis asmuo veiklą vykdo visiškai ar iš dalies pakludamas juridinio asmens nustatytam verslo modeliui ar veiklos principams.

VIII. VALDYBA

- 8.1. Valdybos kompetencija:
- 8.1.1. priima sprendimą dėl kitų juridinių asmenų steigimo ar dėl tapimo kitų juridinių asmenų dalyviu, priima sprendimą dėl stojimo į tarptautines ar kitas organizacijas;
 - 8.1.2. priima sprendimus dėl Asociacijos buveinės keitimo;
 - 8.1.3. tvirtina Asociacijos biudžetą (pajamų ir išlaidų sąmatas) bei veiklos programą, nustato pagrindines Asociacijos veiklos perspektyvas ir kryptis;
 - 8.1.4. renka Asociacijos direktorių ir jį atšaukia, nustato darbo sutarties su direktoriumi sąlygas;
 - 8.1.5. ne vėliau kaip per 4 mėnesius po finansinių metų pabaigos parengia valdybos veiklos ataskaitą ir teikia ją Asociacijos narių susirinkimui;
 - 8.1.6. užtikrina tinkamą Asociacijos funkcijų atlikimą;
 - 8.1.7. užtikrina Asociacijos narių susirinkimo sprendimų vykdymą;
 - 8.1.8. pritaria Asociacijos sandorių sudarymui, jeigu jų vertė viršija 10 000 (dešimt tūkstančių) eurų (kiekvieno atskirai), arba atsisako pritari tokiems sandoriams;
 - 8.1.9. tvirtina Asociacijos valdybos darbo reglamentą;
 - 8.1.10. tvirtina Asociacijos administracijos darbo reglamentą, struktūrą, darbuotojų skaičių, jų funkcijas ir atlyginimus;
 - 8.1.11. priima sprendimus dėl Asociacijos narių pašalinimo;
 - 8.1.12. atlieka kitas Lietuvos Respublikos teisės aktų bei šių įstatų nustatytas funkcijas, kurios nepriskirtos Asociacijos narių susirinkimo ir direktoriaus kompetencijai.

IX. ASOCIACIJOS VALDYBOS PIRMININKAS

- 9.1. Valdybos pirmininką **3** (trejų) metų kadencijai renka Asociacijos narių susirinkimas. Valdybos pirmininkas taip pat yra Asociacijos valdybos narys. Tas pats asmuo gali būti renkamas Valdybos pirmininku ne daugiau kaip 2 (dvi) kadencijas iš eilės. Valdybos pirmininkas gali būti atšauktas nepasibaigus įgaliojimų laikui, jei jo veikla prieštarauja Lietuvos Respublikos įstatymams arba šiems įstatams. Nutarimą dėl Valdybos pirmininko atšaukimo priima Asociacijos narių susirinkimas paprasta dalyvaujančių narių balsų dauguma.
- 9.2. **Asociacijos Valdybos pirmininkas:**
- 9.2.1. atstovauja Asociacijos ir jos narių interesams Lietuvos, užsienio valstybių ir tarptautinėse institucijose, įstaigose ir organizacijose;
- 9.2.2. atstovauja Asociacijai viešojoje erdvėje, didina Asociacijos žinomumą, stiprina jos prestižą;
- 9.2.3. vadovauja Asociacijos valdybos veiklai;
- 9.2.4. pirmininkauja Asociacijos narių susirinkimui;
- 9.2.5. skatina asociacijos narių bendradarbiavimą;
- 9.2.6. vykdo kitas, Asociacijos narių susirinkimo ar Valdybos deleguotas funkcijas;

X. ASOCIACIJOS DIREKTORIUS

- 10.1. Direktorius yra vienasmenis Asociacijos valdymo organas, kurį 1 (vienerių) metų kadencijai renka valdyba paprasta balsų dauguma.
- 10.2. Asociacijos direktorius:
- 10.2.1. vykdo Asociacijos narių susirinkimų ir valdybos sprendimus;
- 10.2.2. organizuoja Asociacijos veiklą;
- 10.2.3. priima į darbą (atleidžia) Asociacijos darbuotojus, tvirtina jų pareiginius nuostatus;
- 10.2.4. veikia Asociacijos vardu ir vienasmeniškai jai atstovauja, turi teisę vienvaldiškai sudaryti sandorius, išskyrus įstatų 8.1.8. punkte numatytą atvejį, kai sandorių sudarymui reikalingas išankstinis valdybos pritarimas;
- 10.2.5. skelbia ar organizuoja viešos informacijos paskelbimą;
- 10.2.6. teikia Asociacijos nariams dokumentus ir informaciją apie Asociacijos veiklą;
- 10.2.7. atlieka kitas Lietuvos Respublikos teisės aktuose bei šiuose įstatuose nustatytas funkcijas, kurios nepriskirtos Asociacijos narių susirinkimo ir valdybos kompetencijai.

XI. DOKUMENTŲ IR KITOS INFORMACIJOS APIE ASOCIACIJOS VEIKLĄ PATEIKIMO NARIAMS TVARKA. PRANEŠIMŲ IR SKELBIMŲ PASKELBIMO TVARKA, PAGAL KURIA ŠKELBIAMA VIEŠA INFORMACIJA

- 11.1. Dokumentai ir kita informacija apie Asociacijos veiklą Asociacijos nariams teikiama elektroniniu paštu ir (arba) Asociacijos interneto svetainėje. Apie Asociacijos narių susirinkimo sušaukimą nariai informuojami įstatuose 7.3. punkte nustatyta tvarka.
- 11.2. Kai Asociacijos pranešimai ir/ar skelbimai turi būti paskelbti viešai, jie teisės aktuose numatytais terminais skelbiami Juridinių asmenų registro tvarkytojo leidžiamame

elektroniniame leidinyje vešiams pranešimams skelbti, nurodant juose visą taikomuose teisės aktuose numatytą informaciją.

XII. FILIALŲ IR ATSTOVYBIŲ STEIGIMO BEI JŲ VEIKLOS NUTRAUKIMO TVARKA

12.1. Sprendimą steigti Asociacijos filialus ir atstovybes, nutraukti jų veiklą, skirti ir atšaukti Asociacijos filialų ir atstovybių vadovus priima, taip pat filialų ir atstovybių nuostatus tvirtina Asociacijos valdyba, vadovaudamasi galiojančiais teisės aktais bei šiais įstatais.

XIII. LĖŠŲ IR PAJAMŲ PANAUDOJIMO, ASOCIACIJOS VEIKLOS KONTROLĖS TVARKA

13.1. Asociacija turi teisę nuosavybės ar bet kokiomis kitomis teisėmis valdomą turtą ir lėšas_ perleisti, užtikrinti juo prievolių įvykdymą ar kitaip apriboti savo valdymo, naudojimo ir disponavimo teises tik tuo atveju, kai tuo siekiama įgyvendinti Asociacijos įstatuose nustatytus veiklos tikslus (įskaitant labdaros, ir paramos tikslus, nustatytus įstatuose pagal Labdaros ir paramos įstatymą).

13.2. Net ir Asociacijos įstatuose nurodytais tikslais Asociacijai draudžiama:

13.2.1. neatlygintinai perduoti Asociacijos turtą nuosavybėn Asociacijos nariui, valdymo organų nariui, revizoriui, Asociacijoje darbo sutarties pagrindu dirbančiam asmeniui ar su jais susijusiam asmeniui, ar trečiajam asmeniui, išskyrus labdaros ar paramos tikslus, nustatytus įstatuose pagal Labdaros ir paramos įstatymą;

13.2.2. mokėti Asociacijos nariui išmokas iš pelno dalies ar perduoti likviduojamos Asociacijos turto dalį, viršijančią stojamąjį nario įnašą ar mokesťį;

13.2.3. Asociacijos turtą ir lėšas, įskaitant pelną, jokia forma, išskyrus labdarą ir paramą pagal Labdaros ir paramos įstatymą, skirstyti Asociacijos ir (ar) jos valdymo organų nariams, revizoriui, Asociacijoje darbo sutarties pagrindu dirbantiems asmenims, išskyrus atvejus, kai yra mokamas darbo užmokestis, kitos su darbo teisiniais santykiais susijusios išmokos ir kai autorinės sutarties pagrindu mokamas autorinis atlyginimas, atlyginama už suteiktas paslaugas ar parduotas prekes;

13.2.4. suteikti paskolas, įkeisti Asociacijos turtą (išskyrus atvejus, kai turtas įkeičiamas Asociacijos prievolėms užtikrinti), garantuoti, laiduoti ar kitaip užtikrinti kitų asmenų prievolių įvykdymą. Ši nuostata netaikoma, kai skolinamasi iš kredito įstaigų, ir kai Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys arba Lietuvos Respublikos įstatymai ar jų pagrindu priimti kiti teisės aktai numato kitaip;

13.2.5. skolintis pinigų iš Asociacijos nario ar su juo susijusio asmens ir mokėti palūkanas. Ši nuostata netaikoma, kai skolinamasi iš kredito įstaigų;

13.2.6. skolintis iš kitų asmenų, mokant neprotingai dideles palūkanas;

13.2.7. pirkti prekes ir paslaugas už akivaizdžiai per didelę kainą, išskyrus atvejus, kai tokiu būdu yra suteikiama labdara asmeniui, kuris pagal Labdaros ir paramos įstatymą yra labdaros gavėjas;

13.2.8. perduoti Asociacijos turtą už akivaizdžiai per mažą kainą, išskyrus atvejus, kai tokiu būdu yra suteikiama labdara asmeniui, kuris pagal Labdaros ir paramos įstatymą yra labdaros gavėjas;

13.2.9. steigti juridinį asmenį, kurio civilinė atsakomybė už juridinio asmens prievoles yra neribota, arba būti jo dalyviu.

13.2.10. Asociacija pinigus, gautus kaip parama, taip pat kitus negražintinai gautus pinigus ir kitą turtą naudoja juos davusio asmens nurodytiems tikslams, jeigu asmuo tokius tikslus nurodė. Asociacija šiuos gautus pinigus privalo laikyti atskiroje sąskaitoje, taip pat sudaryti išlaidų sąmatą, jei tai numatyta teisės aktuose arba pinigus davęs asmuo to reikalauja. Asociacija negali priimti pinigų ar kito turto, jei duodantis asmuo nurodo juos naudoti kitiems, negu Asociacijos įstatuose yra nustatyta, tikslams.

13.2.11. Kasmet pasibaigus kalendoriniams metams (finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais) iki eilinio Asociacijos narių susirinkimo revizorius atlieka Asociacijos finansinės veiklos patikrinimą. Patikrinimo aktas pateikiamas tvirtinti Asociacijos narių susirinkimui.

13.3. Revizorius renkamas 3 (trejiems) metams Asociacijos narių susirinkime.

13.3.1. Direktorius privalo pateikti revizoriui jo reikalaujamus finansinius, buhalterinius dokumentus.

13.3.2. Revizorius įstatymų nustatyta tvarka atsako už Asociacijos veiklos trūkumų slėpimą.

13.3.3. Gautų valstybės ir savivaldybės lėšų naudojimą turi teisę tikrinti Valstybės kontrolė.

13.3.4. Revizorius privalo saugoti Asociacijos paslaptis, kurias jis sužino, kontroliuodamas LNTVA veiklą.

13.3.5. Asociacijos Finansinių metų **veiklos ataskaita** pateikiama visuotiniam narių susirinkimui per 4 mėnesius nuo finansinių metų pabaigos. Ši ataskaita yra vieša, kiekvieno fizinio ar juridinio asmens reikalavimu Asociacija savo buveinėje ar kitais būdais turi sudaryti sąlygas su šia ataskaita susipažinti. Ataskaita sudaroma remiantis LR Asociacijų įstatymo 10 str. 2 punkto reikalavimais.

XIV. ASOCIACIJOS ĮSTATŲ KEITIMO TVARKA

14.1. Asociacijos įstatatai gali būti keičiami Asociacijos narių susirinkimo sprendimu, jeigu už tokius pakeitimus balsuoja ne mažiau kaip 2/3 Asociacijos narių susirinkime dalyvaujančių narių.

XV. ASOCIACIJOS PERTVARKYMAS IR PABAIGA

15.1. Jeigu Asociacijoje liko mažiau negu 3 (trys) nariai, per 30 (trisdešimt) dienų apie tokį narių sumažėjimą Asociacija turi pranešti Juridinių asmenų registrui.

15.2. Asociacija pertvarkoma, pasibaigia (reorganizuojama ar likviduojama) Civilinio kodekso nustatyta tvarka.

Įstatatai patvirtinti 2024 m. rugpjūčio 27 d. įvykusio Asociacijos narių susirinkimo sprendimu.

Įgaliojtas Įstatus pasirašyti asmuo

Inga Andriulytė

