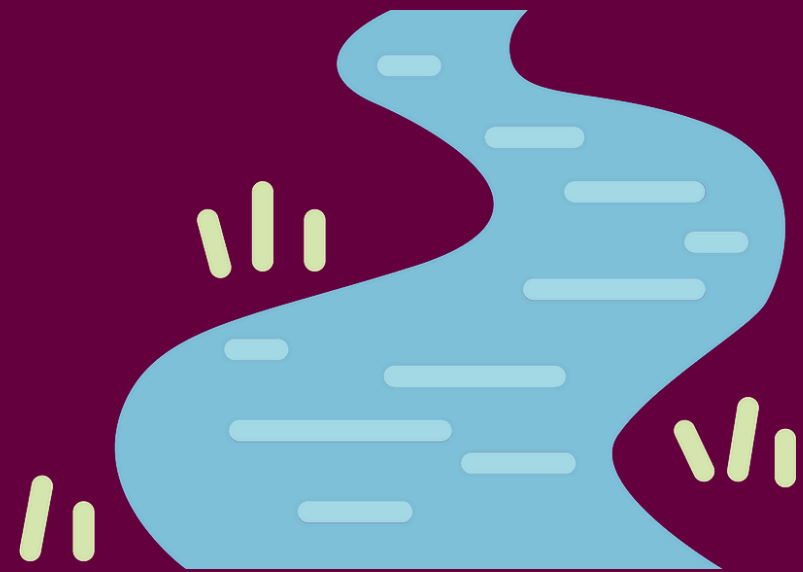




„Kiek kitoks pasaulis
bus po Covid-19??“



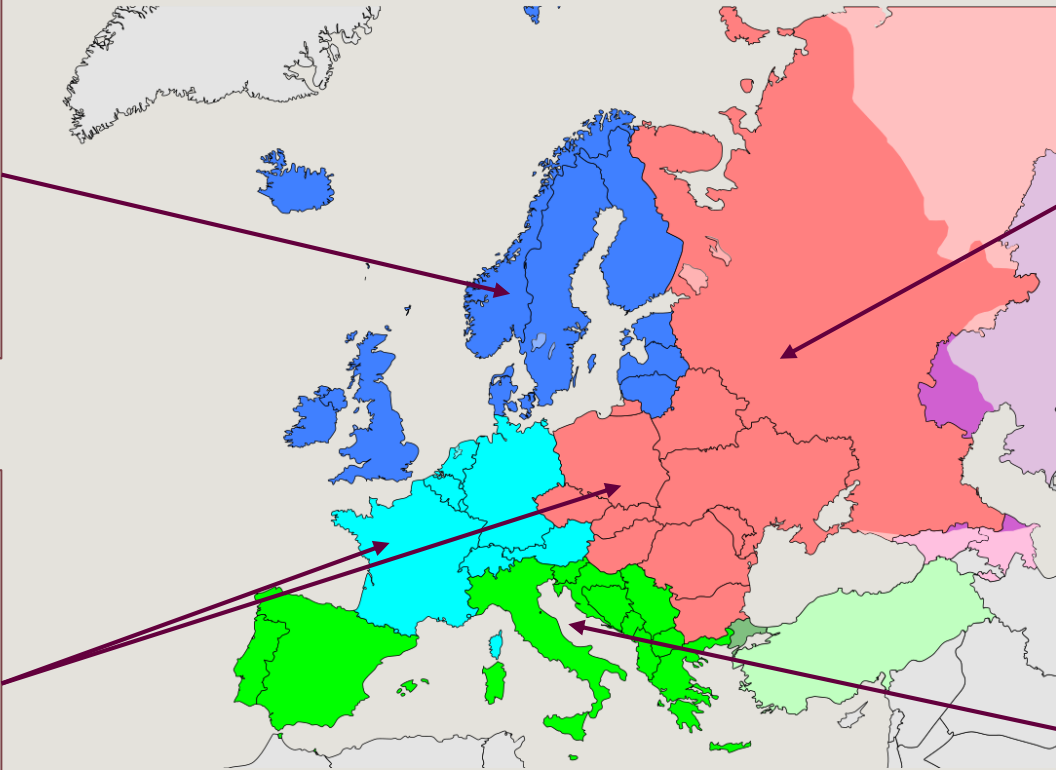
Dr. Žygimantas Mauricas
Vyriausiasis ekonomistas

2021 m. sausio 14 d.

Europos Sąjunga patiria „K“ raidės formos atsigavimą, kuris didina atskirtį tarp skirtingų šalių ir ekonominių sektorių

Skandinavijos ir
Baltijos šalys:
“V”

Vakarų ir
Centrinės
Europos šalys:
“U”

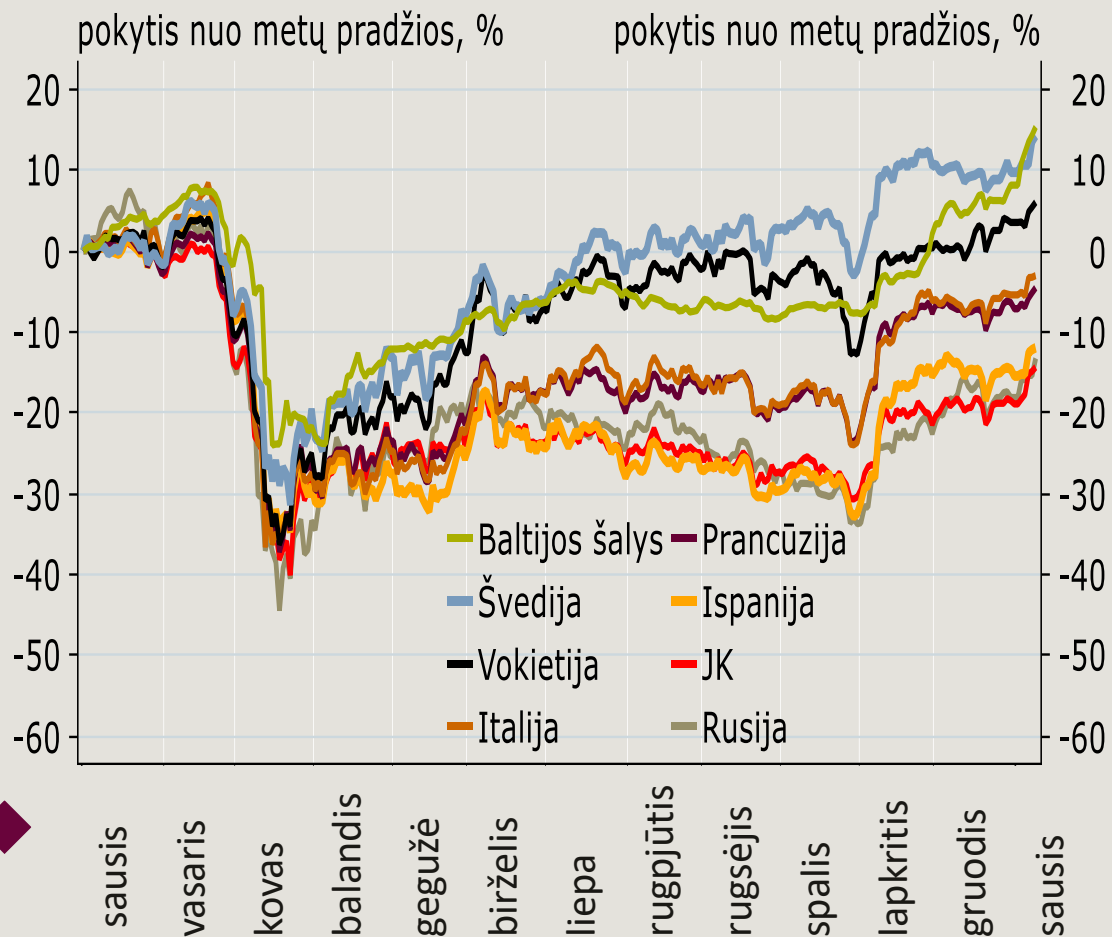


Rusija:
“\”

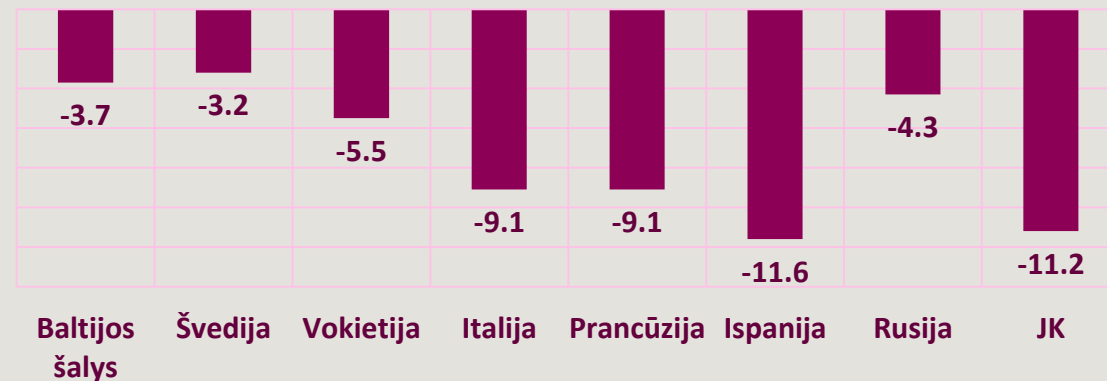
Pietų Europos
šalys:
“L”

Kai kurioms ES šalims prireiks keletu metų, kol jų ekonomikos pasieks prieš-krizinį lygį

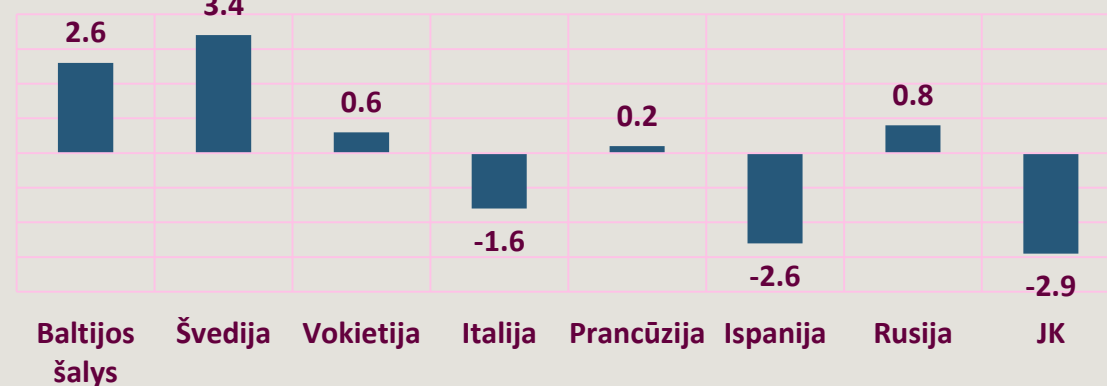
Akcijų kainų indeksų dinamika 2020 metais



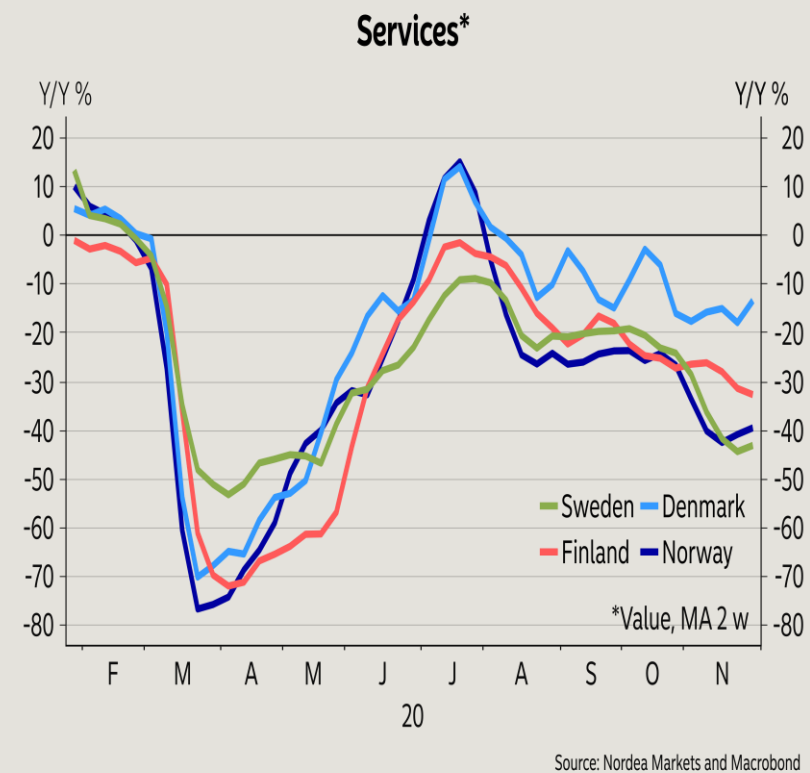
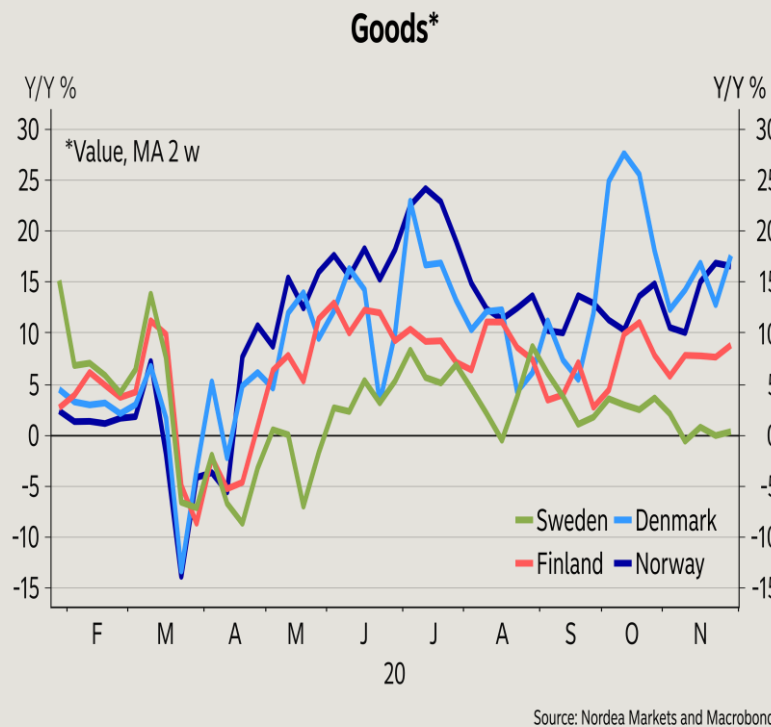
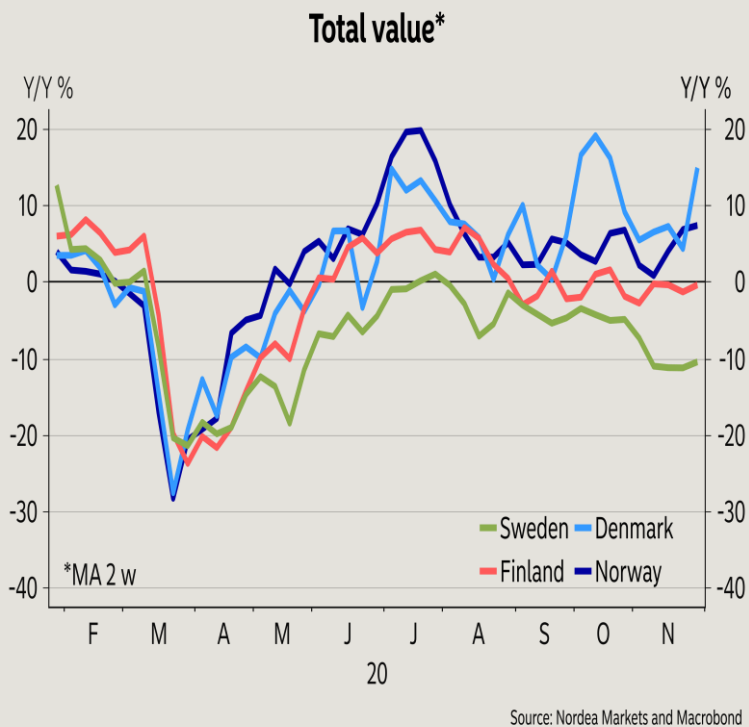
BVP augimas 2020 metais



BVP lygis 2022 metais (lyginant su 2019 metais)



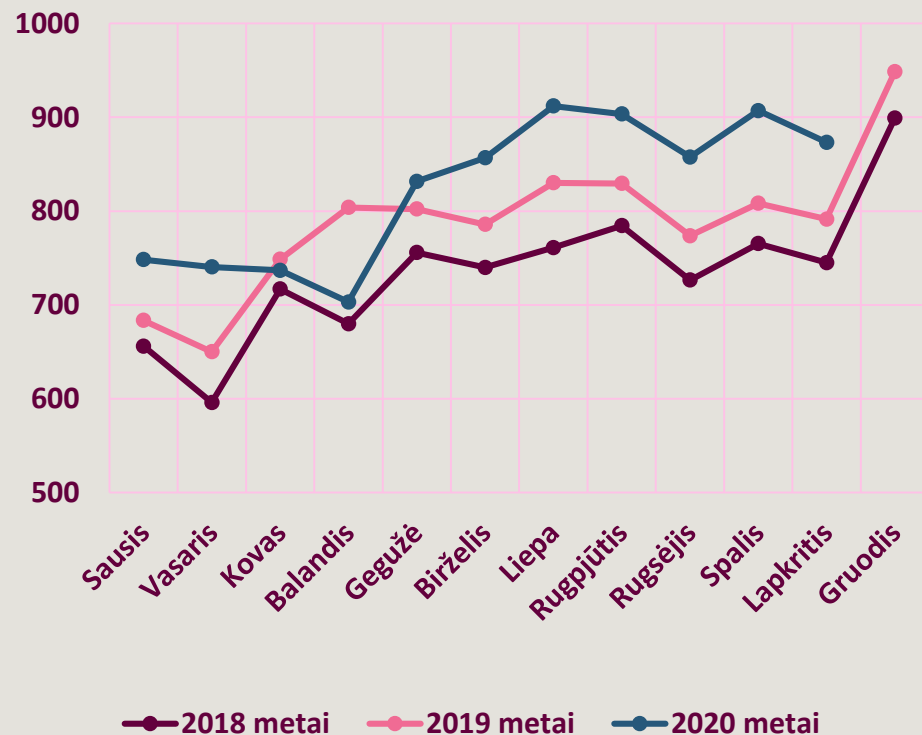
“K” raidės formos atsigavimas didina atskirtį tarp skirtingų ekonomikos sektorių: Skandinavijos šalių pavyzdys



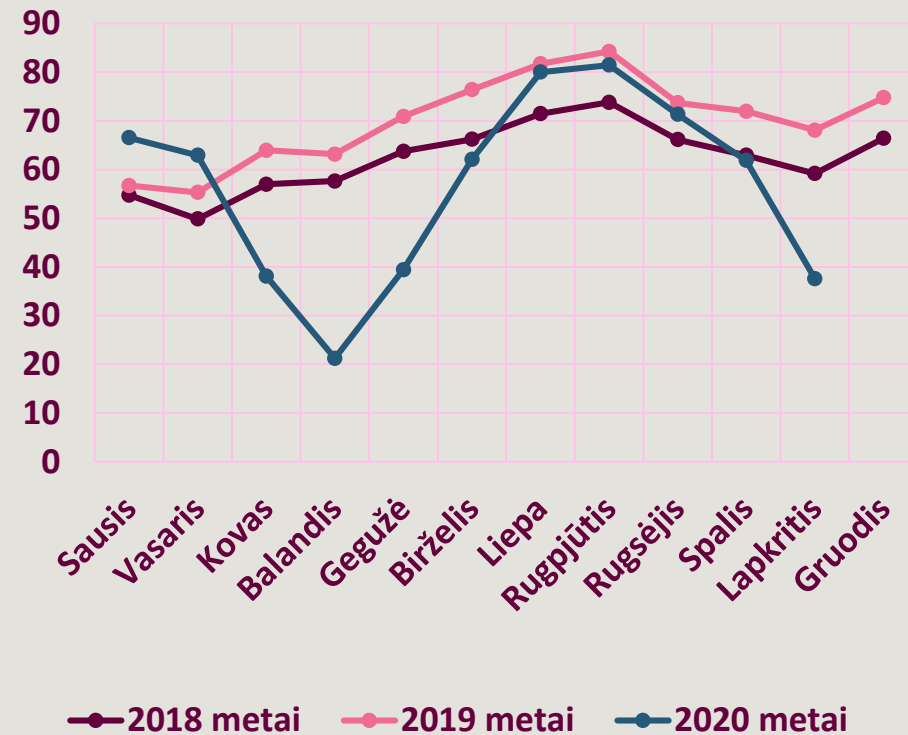
Note: the graph above shows Y/Y changes in Nordea's card transactions, which indicate relative developments in spending compared to a comparable week the previous year. The graph is smoothed with 2 weeks MA.

Lietuvoje mažmeninės prekybos įmonių pardavimai 2020 metais buvo didesni nei 2019 metais, bet maitinimo įmonių apyvarta – ketvirtadaliu mažesnė

Mažmeninės prekybos apyvarta*
(mln. eurų per mėnesį)



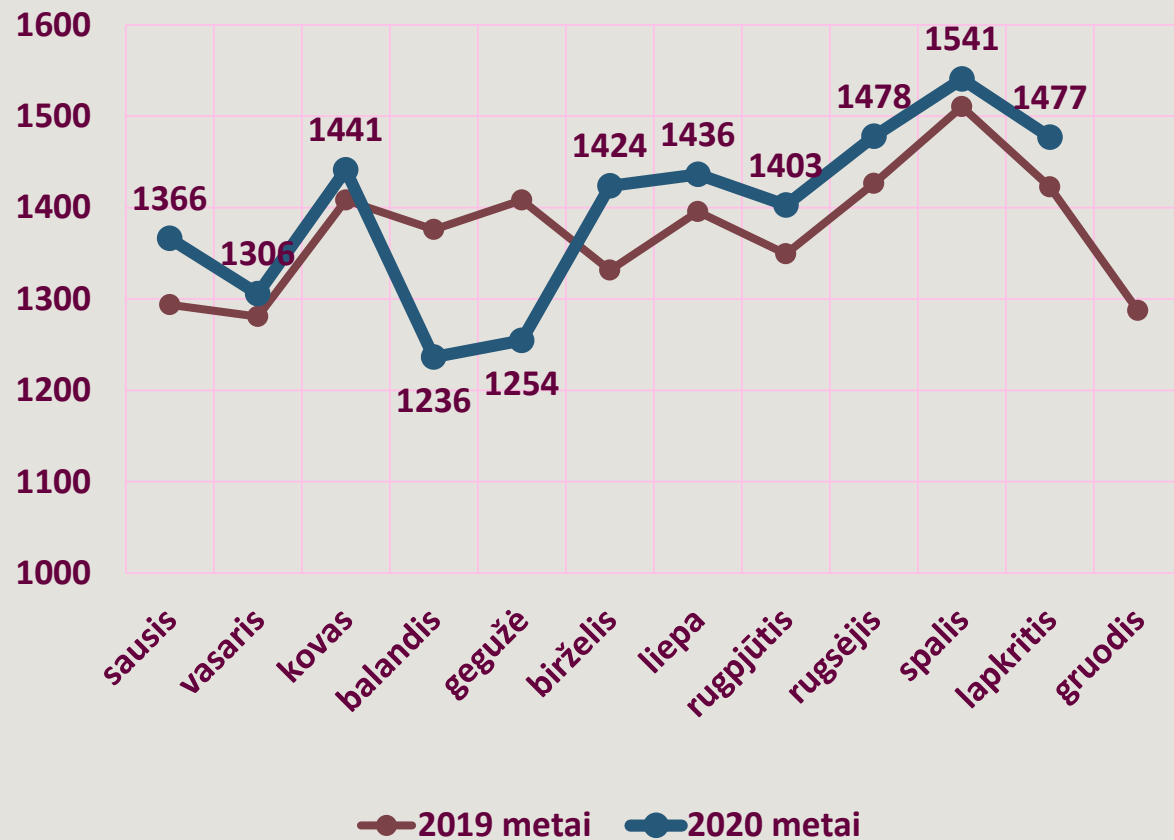
Maitinimo įmonių apyvarta
(mln. eurų per mėnesį)



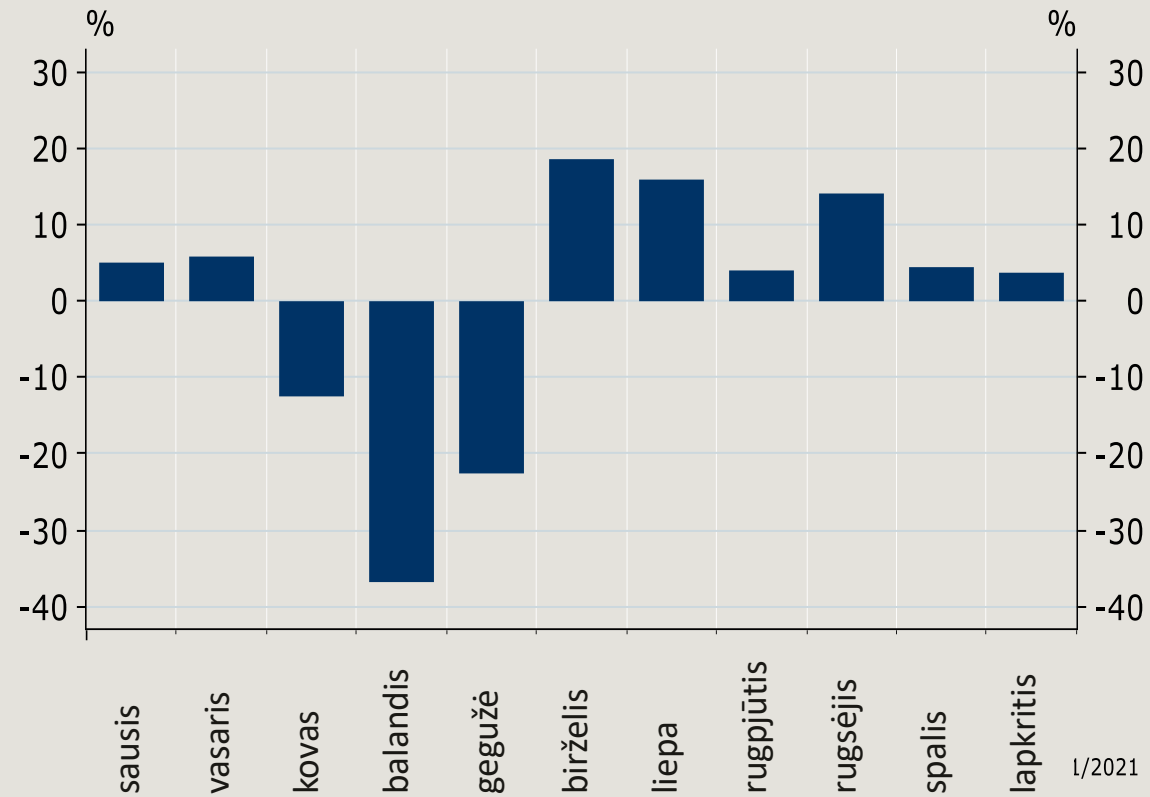
*be automobilių ir kuro pardavimų

Lietuvos apdirbamoji pramonė pademonstravo išskirtinį atsparumą krizei

Apdirbamosios pramonės produkcija Lietuvoje (be naftos produktų gamybos, mln. eurų per mėn., palyginamosiomis 2015 m. kainomis)

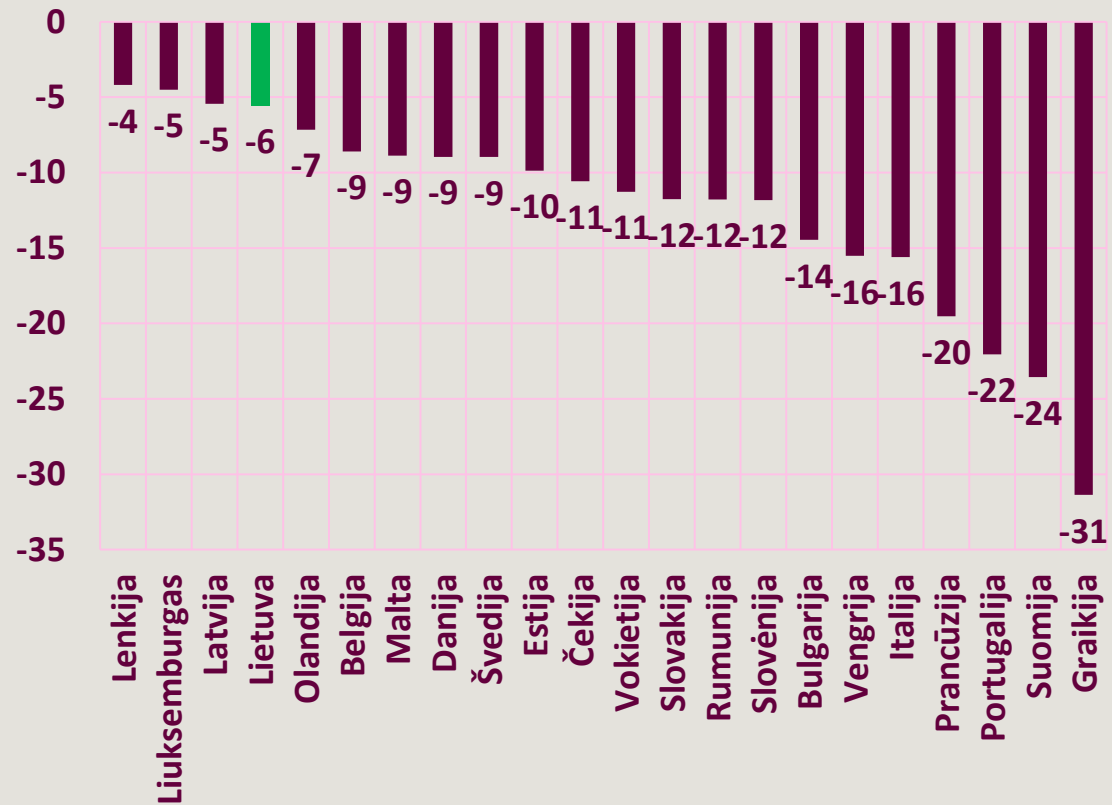


Baldų eksporto pokyčiai

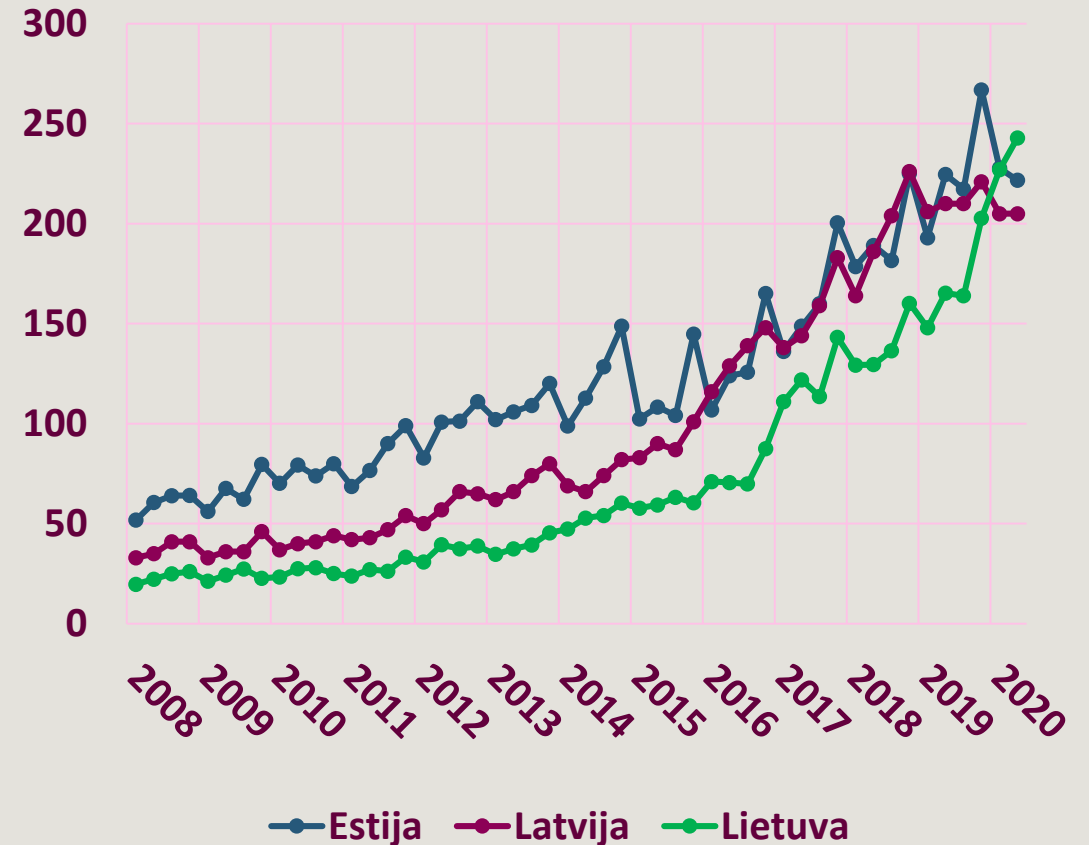


Lietuva 2020 metais tapo ICT ir finansinių paslaugų eksporto lydere Baltijos šalyse

Prekių ir paslaugų eksporto pokytis ES šalyse*
(2020 m. lapkričio mėn. lyginant su 2019 m. sausio-lapkričio mėn.)



ICT paslaugų eksportas* (mln. eurų per ketvirtį)

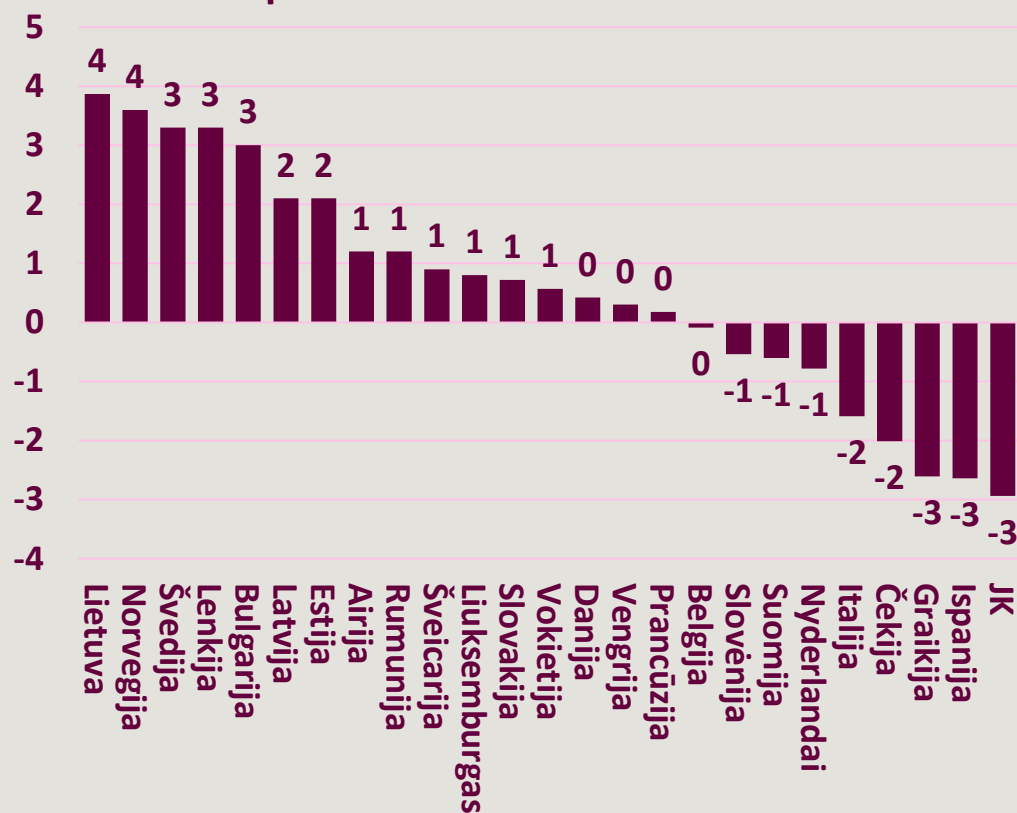


Šaltinis: ECB

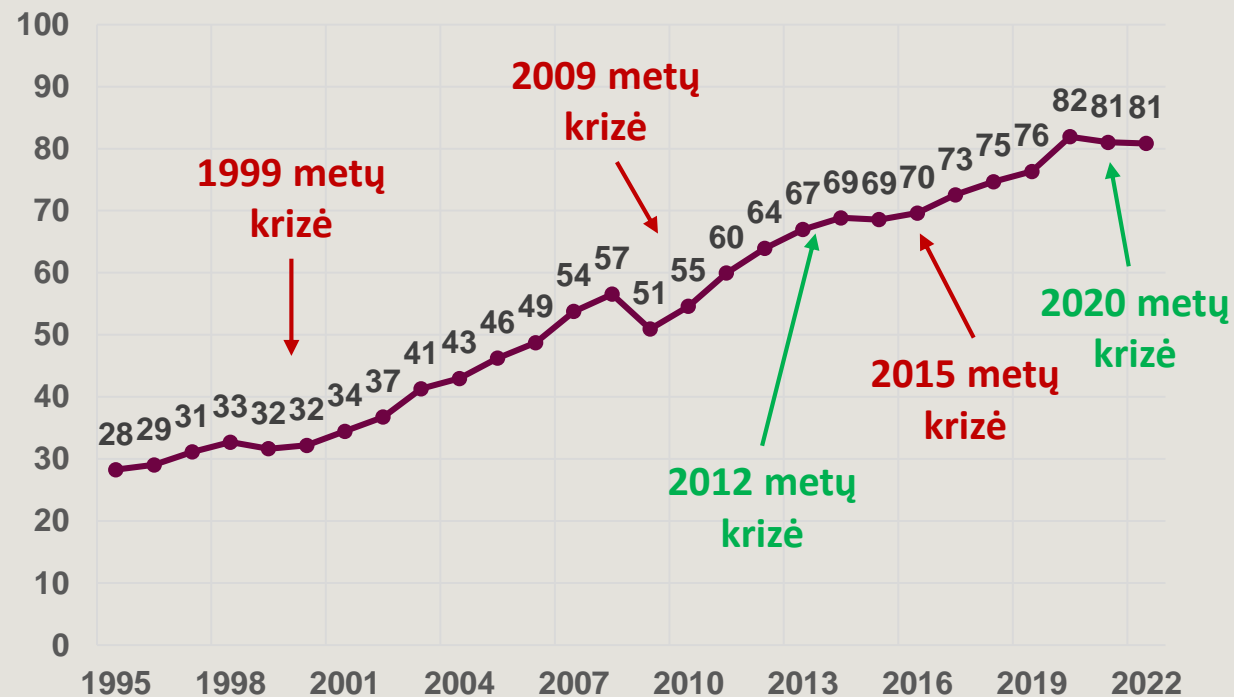
*Telekomunikacijų, kompiuterių ir informacinės paslaugos

Šios krizės metu Lietuva, tikėtina, ne nutols, o prisivis Vakarų Europą

BVP lygis 2022 metais, lyginant su prieškriziniais 2019 metais

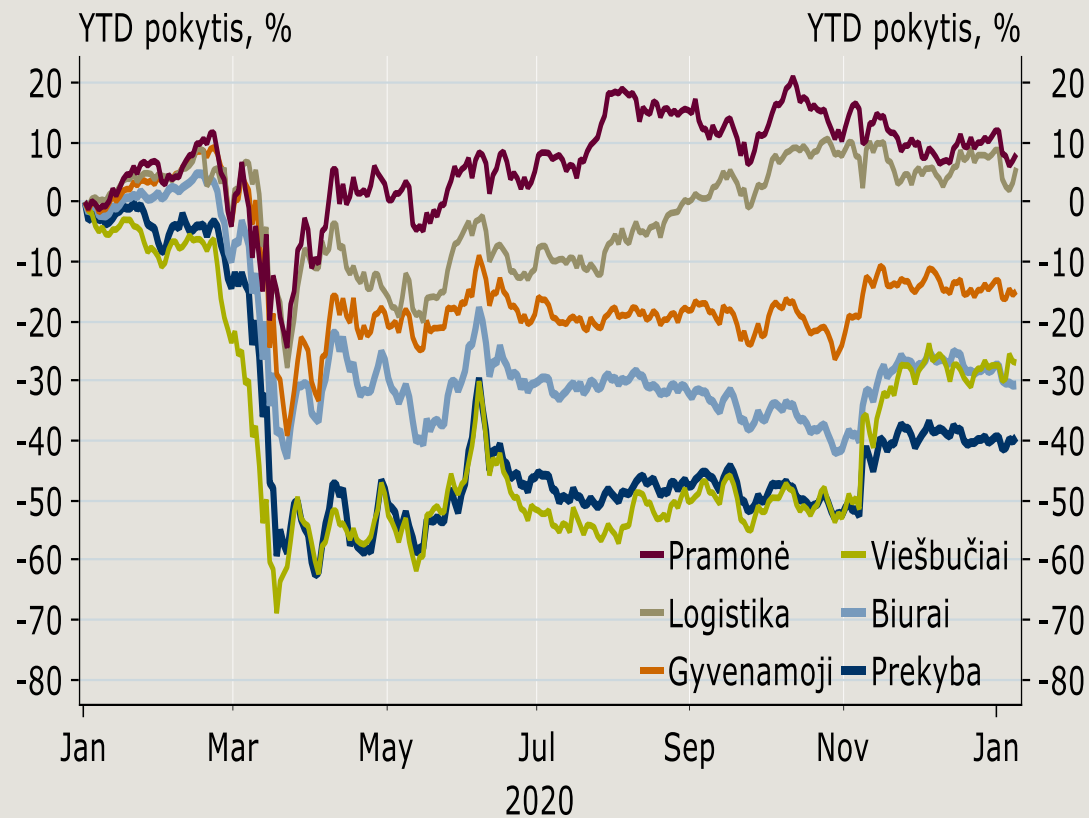


Lietuvos BVP vienam gyventojui (PGP) (% nuo Vakarų Europos vidurkio)

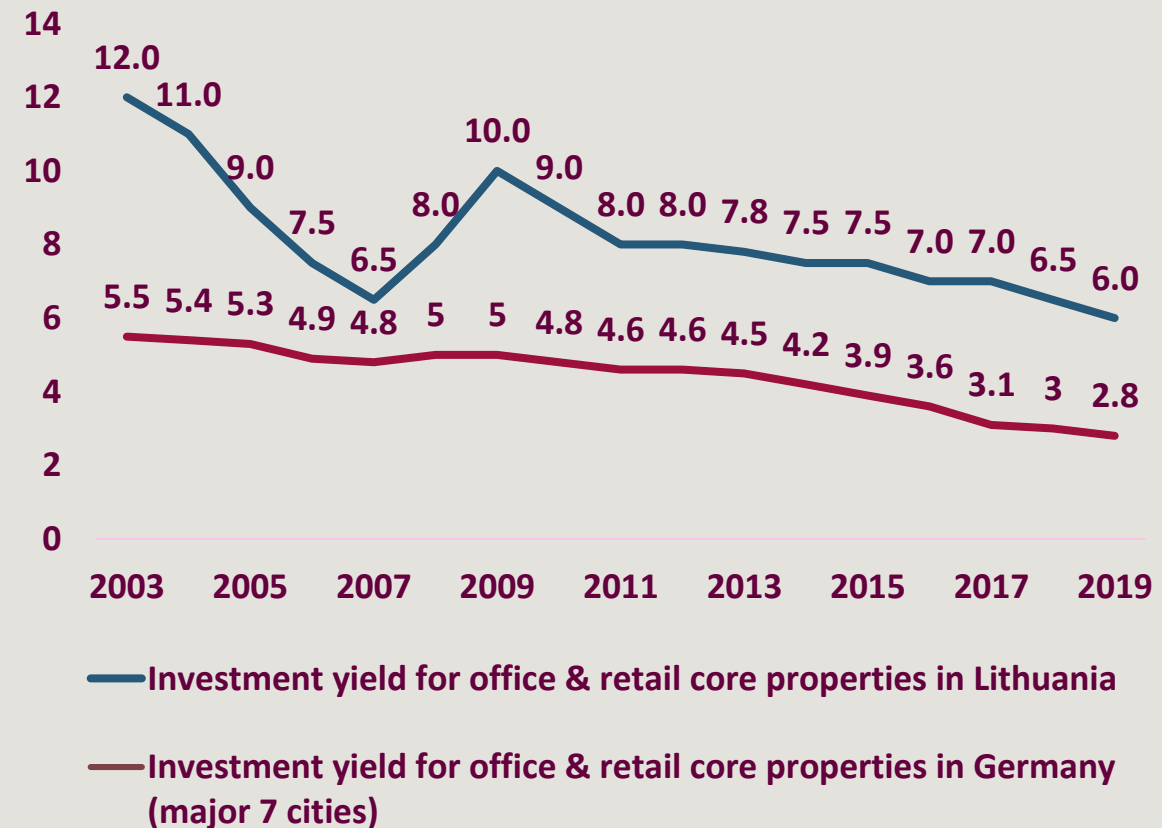


Finansų rinkos skirtingai vertina atskirų NT rinkos segmentų perspektyvas

NT akcijų indeksų pokyčiai (Dow Jones)



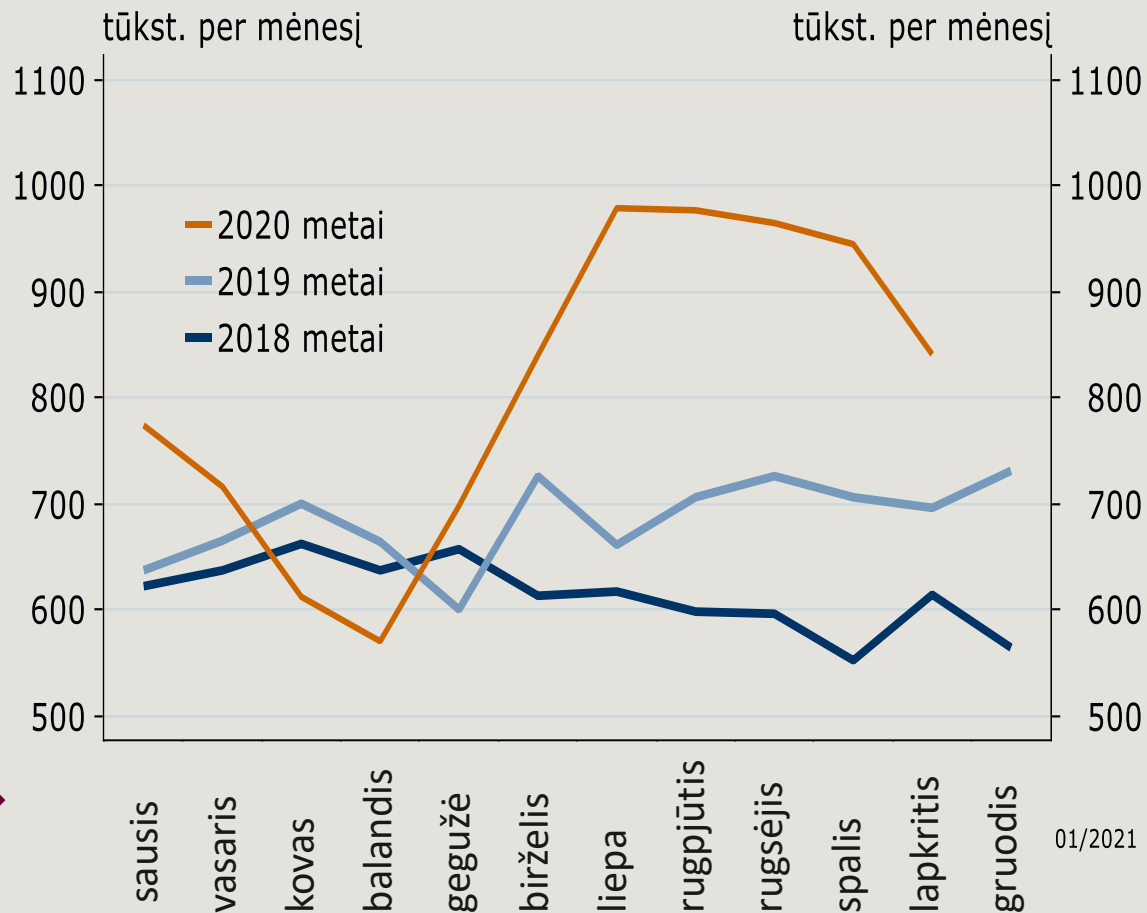
Lietuvoje komercinio NT pajamingumas yra didesnis nei Vakarų Europoje



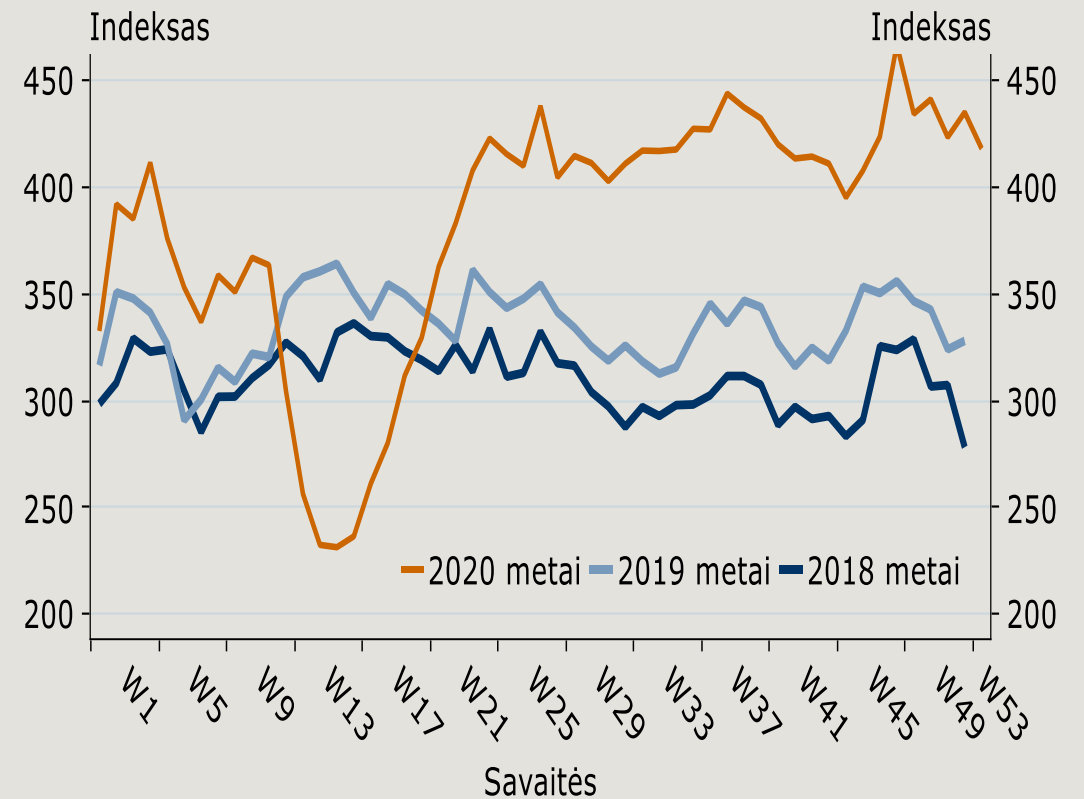
Šaltiniai: ECB, Bundesbank, Luminor, Oberhaus, Inreal

COVID-19 krizė yra ypatinga tuo, kad ji nesukėlė gyvenamojo NT rinkos nuosmukio

Naujų būstų pardavimai JAV



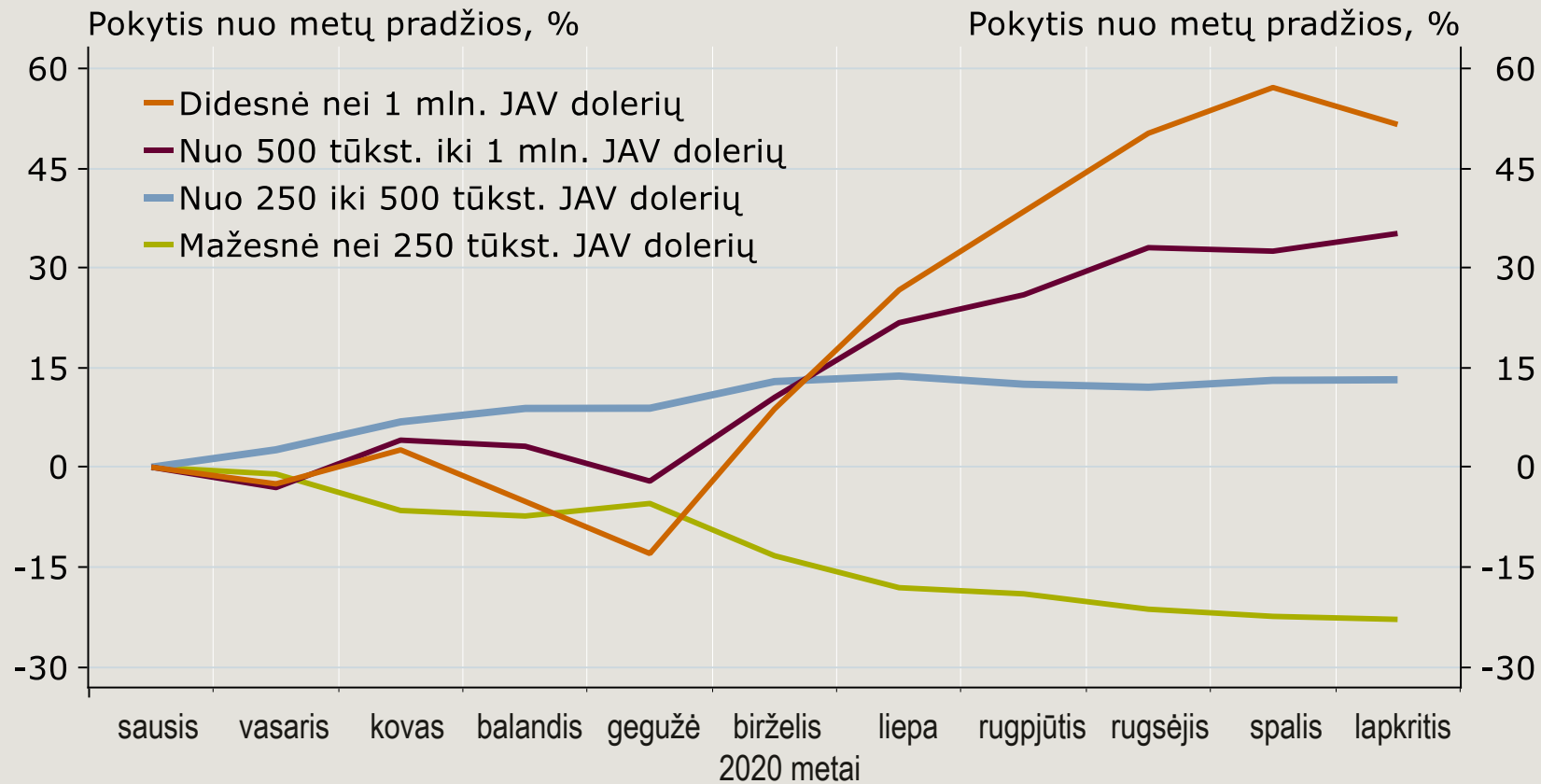
Būsto paskolų paraiškų skaičius JAV



Šaltinis: Mortgage Bankers Association 11/01/2021

Nors ir čia stebimas „K“ formos atsigavimas

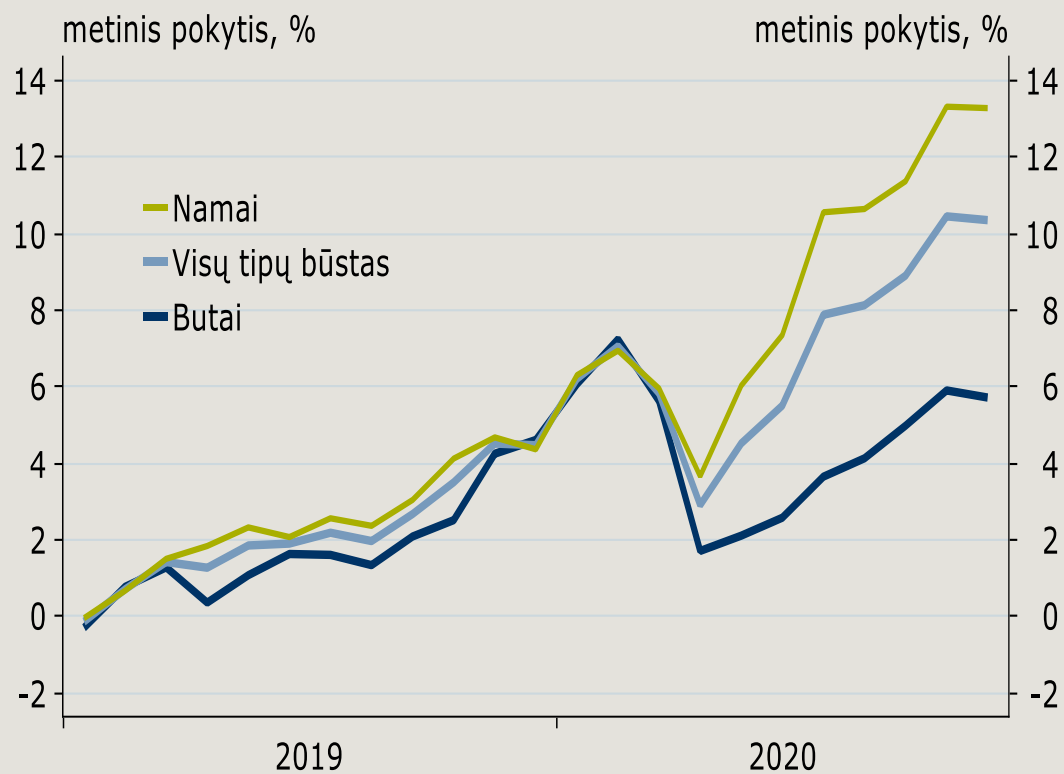
Namų sandorių skaičiaus dinamika pagal įsigyjamo namo kainą (JAV, 2020 metais)



Šaltinis: National Association of realtors (NAR) 11/01/2021

Skandinavijos šalių būsto rinkos taip pat patiria spartų K formos atsigavimą

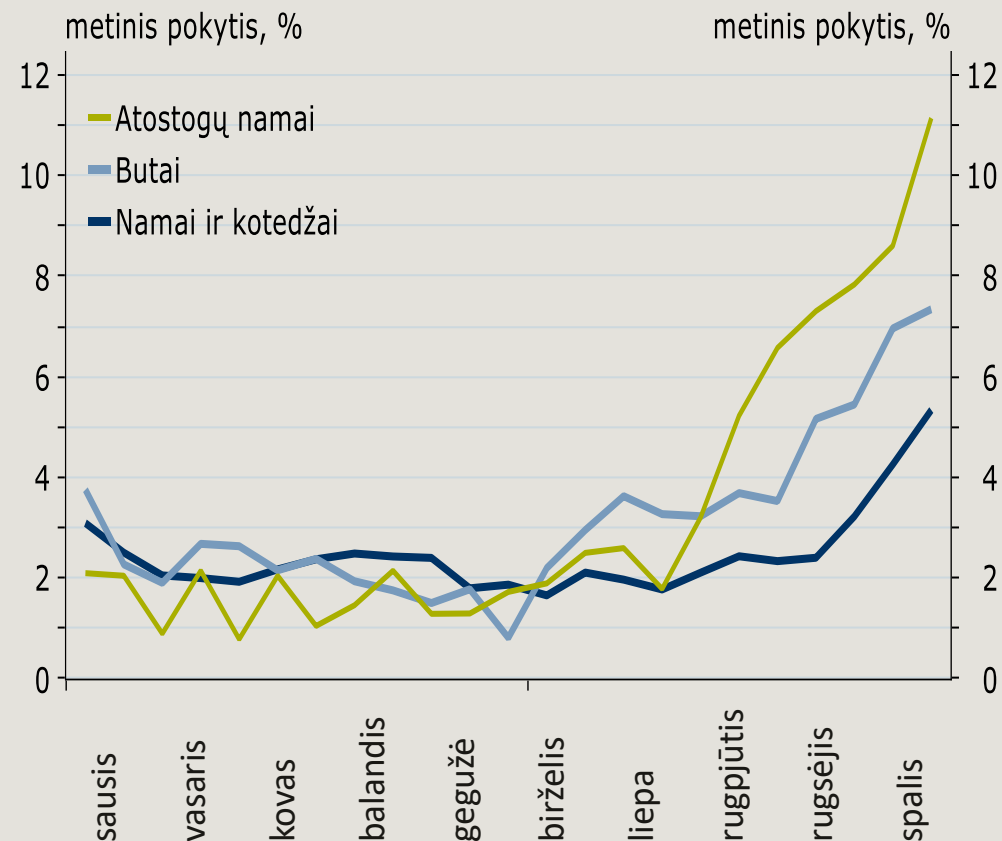
Būsto kainų dinamika Švedijoje (HOX)



Šaltinis: Valueguard Sweden AB 11/01/2021

Šaltinis: Valueguard Sweden AB 13/11/2020

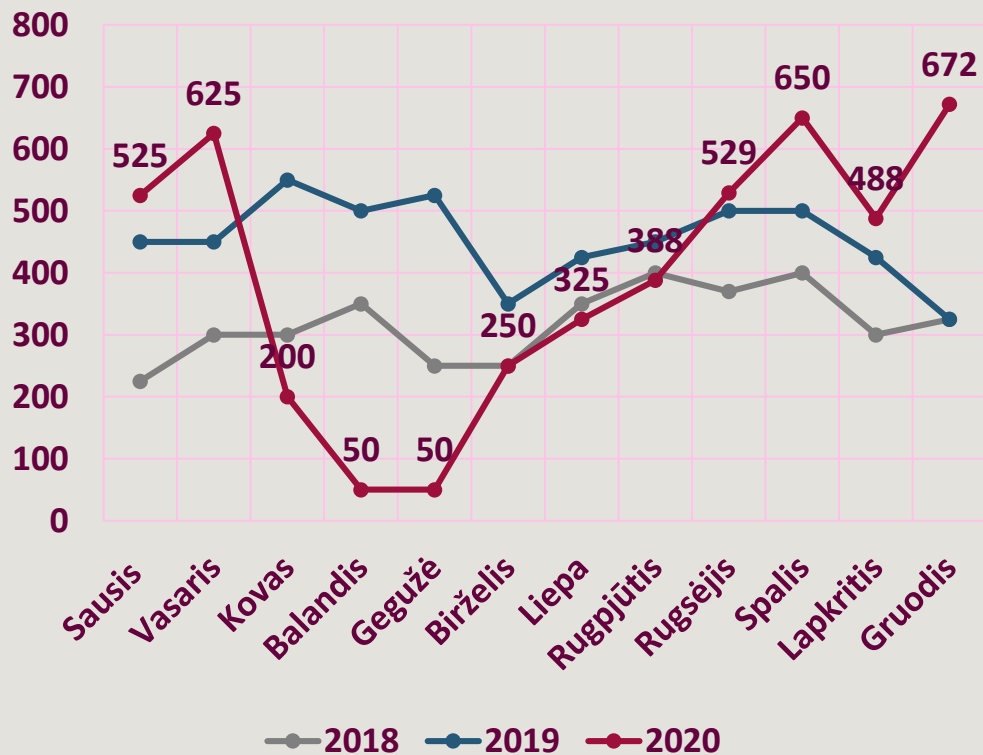
Būsto kainų dinamika Danijoje



Šaltinis: Association of Danish Mortgage Banks 13/11/2020

Lietuvos būsto rinkai COVID-19 krizė taip pat nepadarė išpūdžio

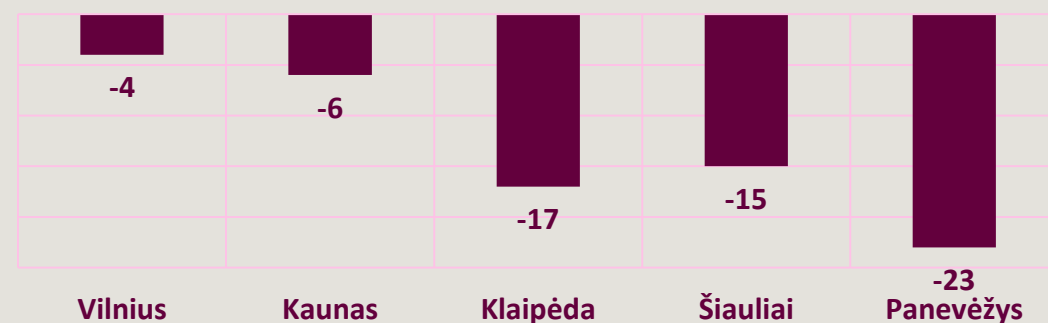
Naujų butų pardavimai Vilniuje (per mėnesį)



NT pirkimo-pardavimo sandorių skaičiaus pokytis 2020 metais (proc., lyginant su 2019 metais)



Butų pirkimo-pardavimo sandorių skaičiaus pokytis 2020 metais (proc., lyginant su 2019 metais)



Būstas bus statomas ne kuo arčiau darbo vietų, o ten, kur tiesiog gera gyventi

Agrarinė ekonomika



Industrinė ekonomika



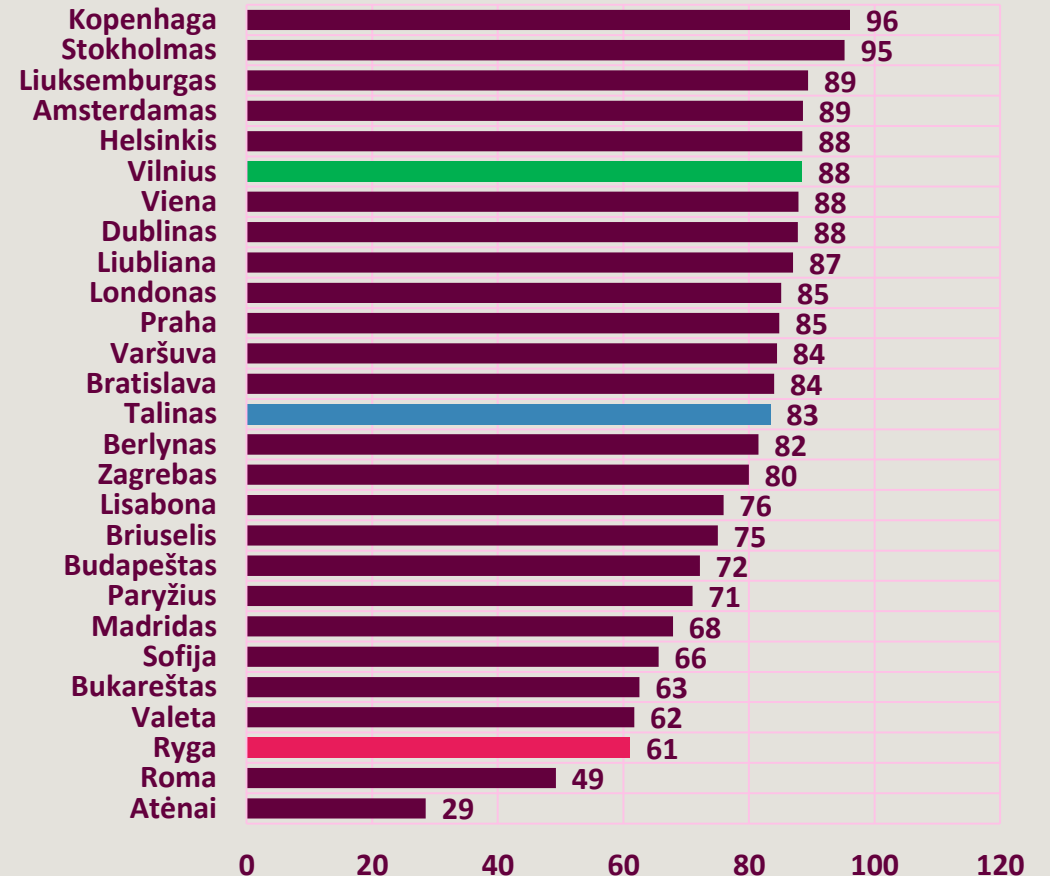
Paslaugų ekonomika



Nuotolinės prieigos ekonomika



Gyvenimo ES šalių sostinėse kokybės indeksas* (2020 metai)

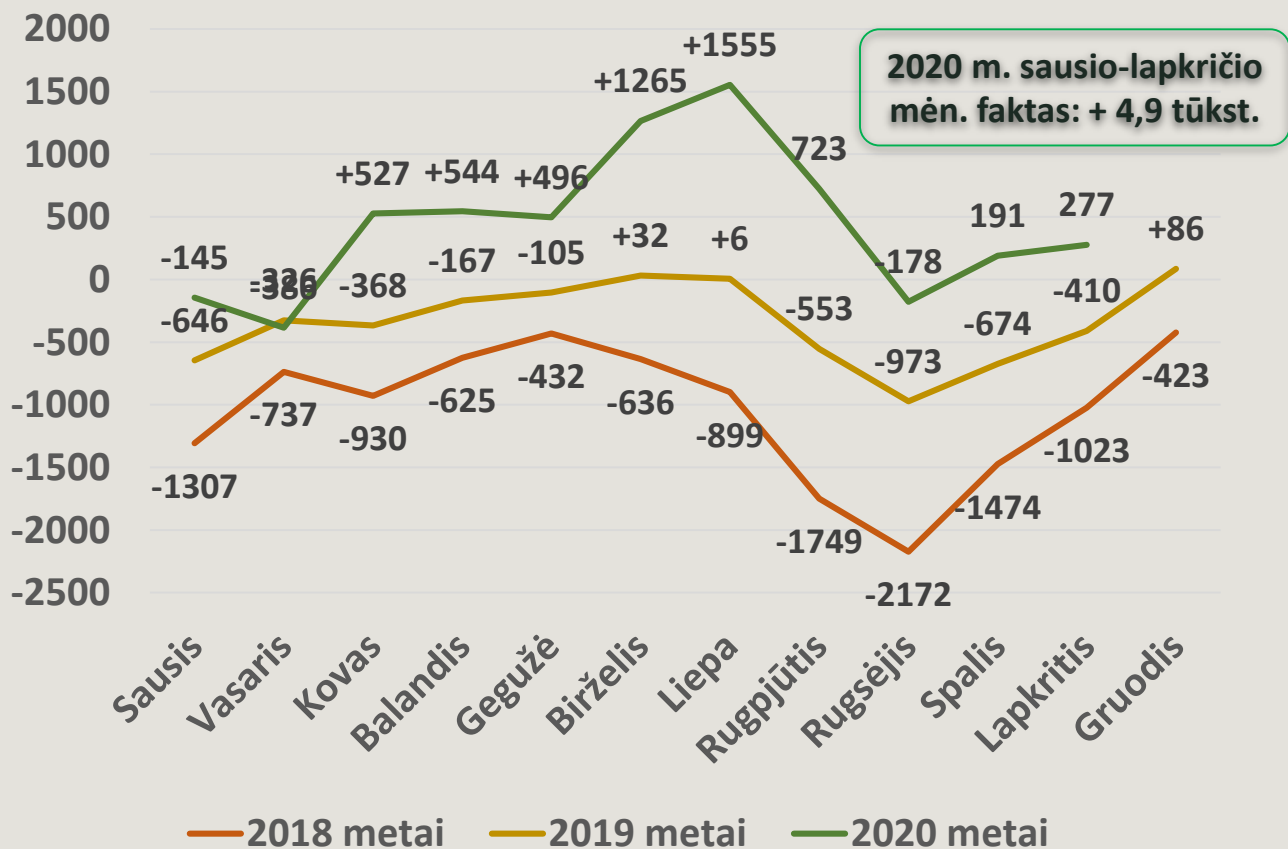


Šaltinis: Europos Komisija

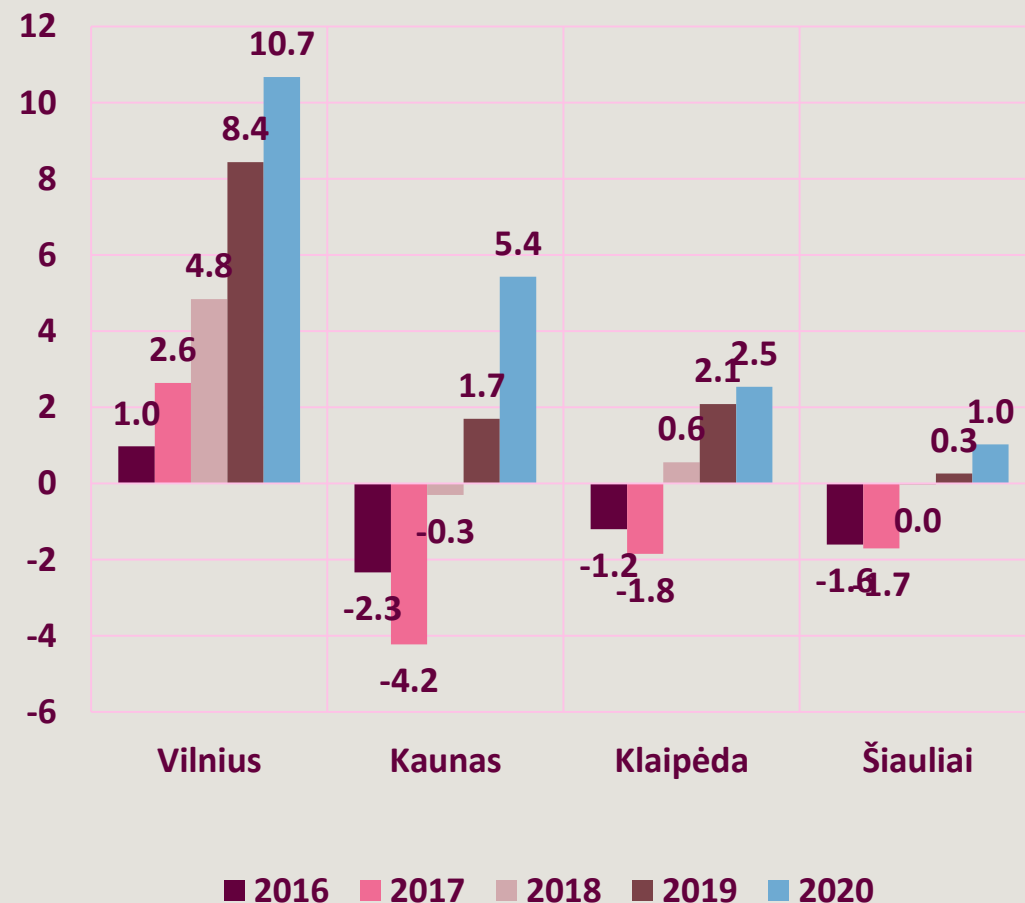
*teigiamų ir neigiamų atsakymų skirtumas

Vilnius ir kiti didieji Lietuvos miestai sugeba prisivilioti emigrantus

Tarptautinis Lietuvos Respublikos piliečių migracijos balansas



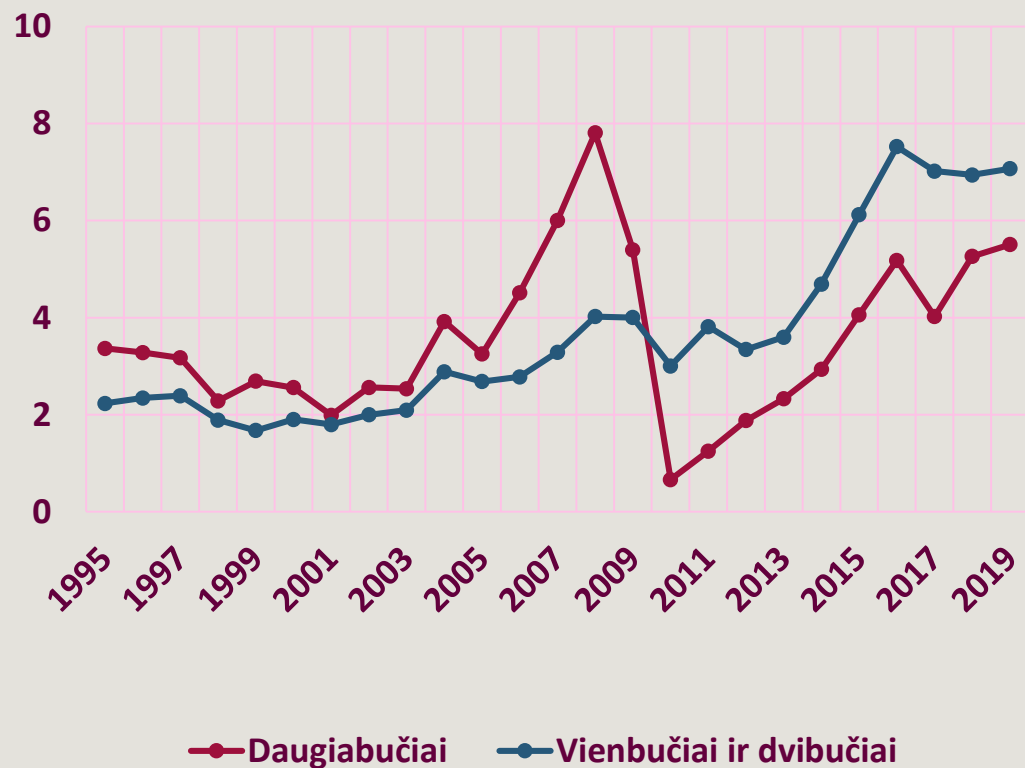
Gyventojų skaičiaus pokytis didžiausiuose Lietuvos miestuose (liepos 1 d.)



Šaltinis: OSP

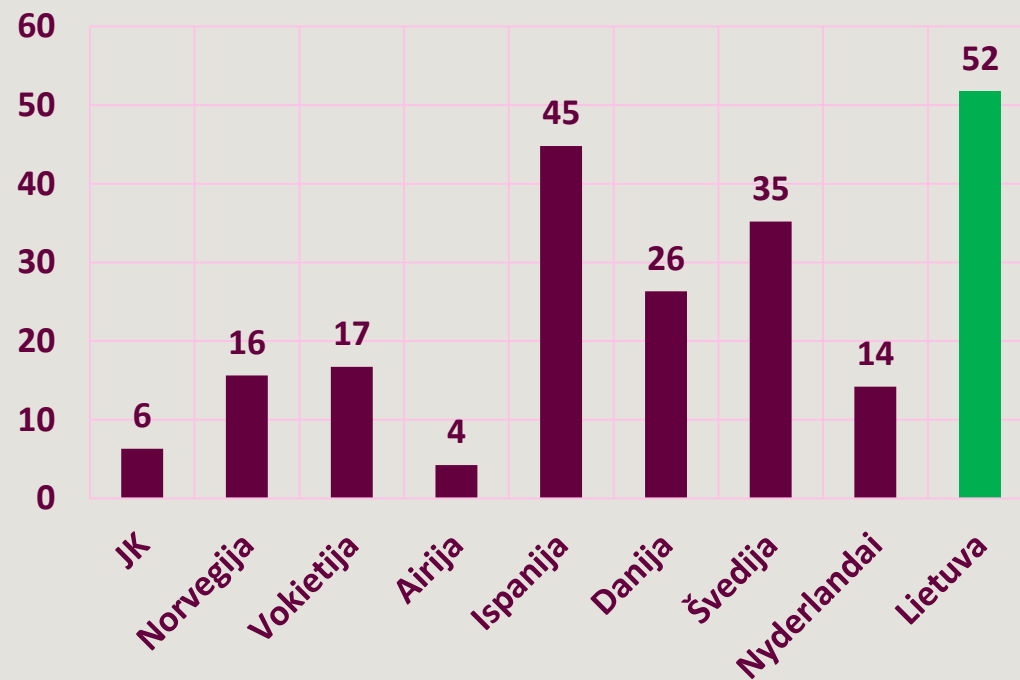
COVID-19 pandemija paspartins Lietuvos būsto rinkos „debutizaciją“

Pastatytų būstų skaičius Lietuvoje (tūkst. per metus)



Šaltinis: OSP

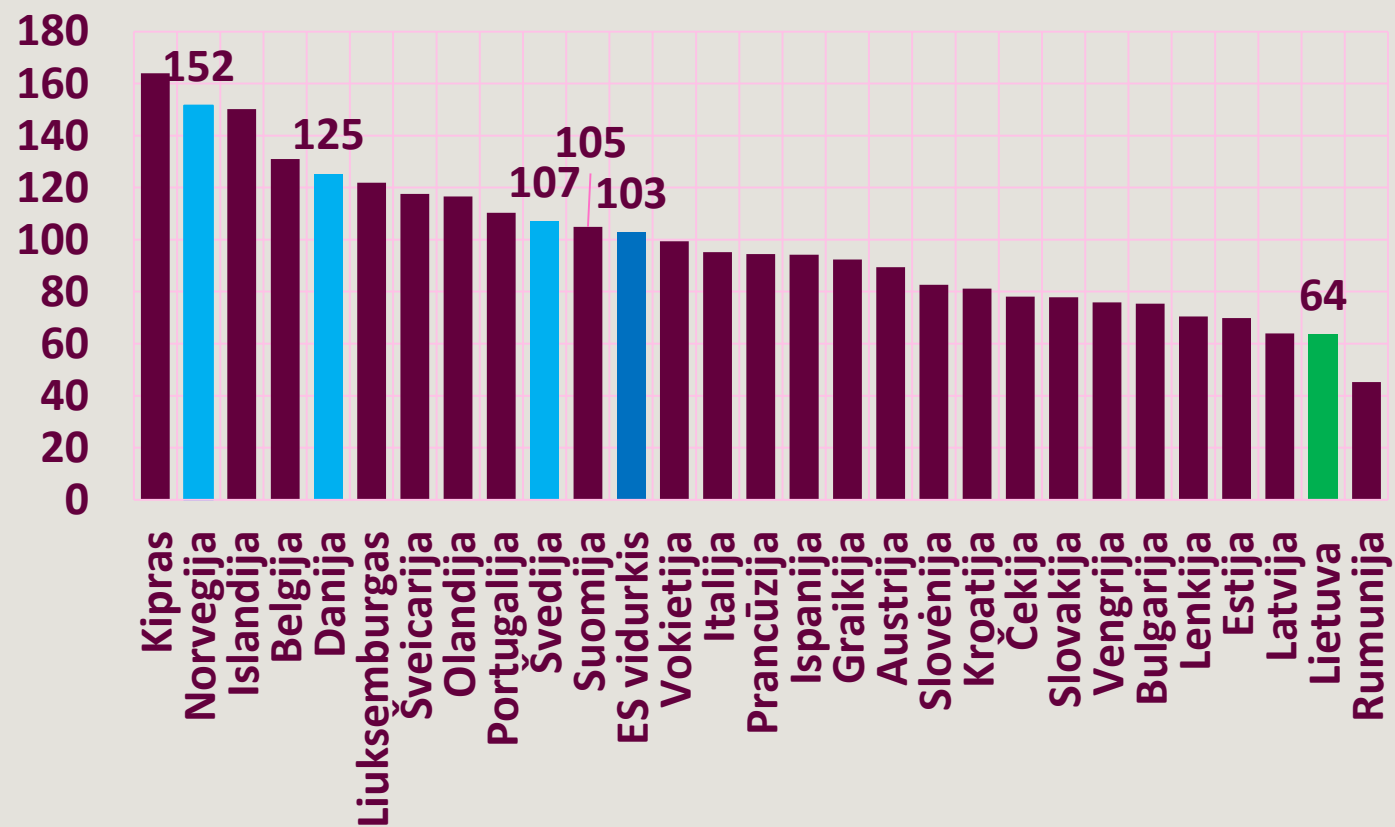
Būstų, esančių daugiau nei 10 butų turinčiuose daugiabučiuose, dalis (proc. nuo visų šalyje esančių būstų)



Šaltinis: Europos Komisija

„Mikro-apartamentus“ pakeis vidutinio dydžio butai (80-100 kv. m. ploto)

Vidutinis būsto, kuriame gyvena šeimos auginančios vaikus, dydis miestų teritorijose



Šaltinis: Europos Komisija

Vidutinis naujai pastatytų butų plotas Lietuvoje (kv. metrai)



Šaltinis: OSP

Kaip atrodo ateities miestai?

Triukšmas



Tarša



Insoliacija



O gal taip?



Ar taip?



Ačiū už dėmesį

