

wearemarketing

Koks bus kitas NT portalas, kuris revoliucionizuos rinką?

Julius Kaknevičius

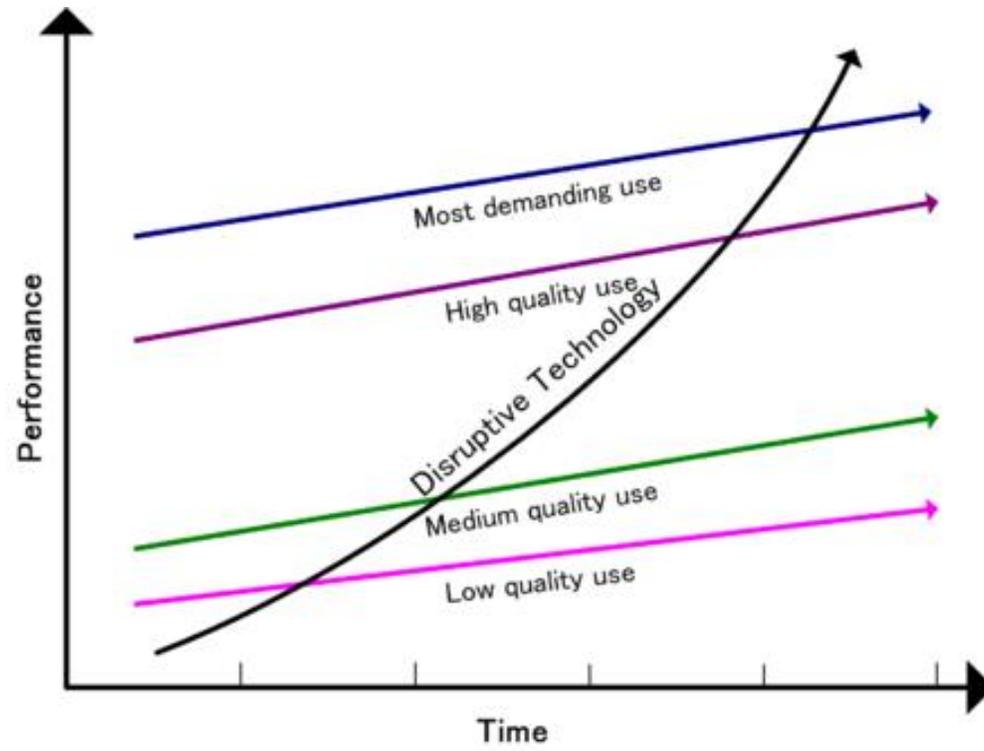


Ar rinka pasiruošusi sutrikdymui (disruption)

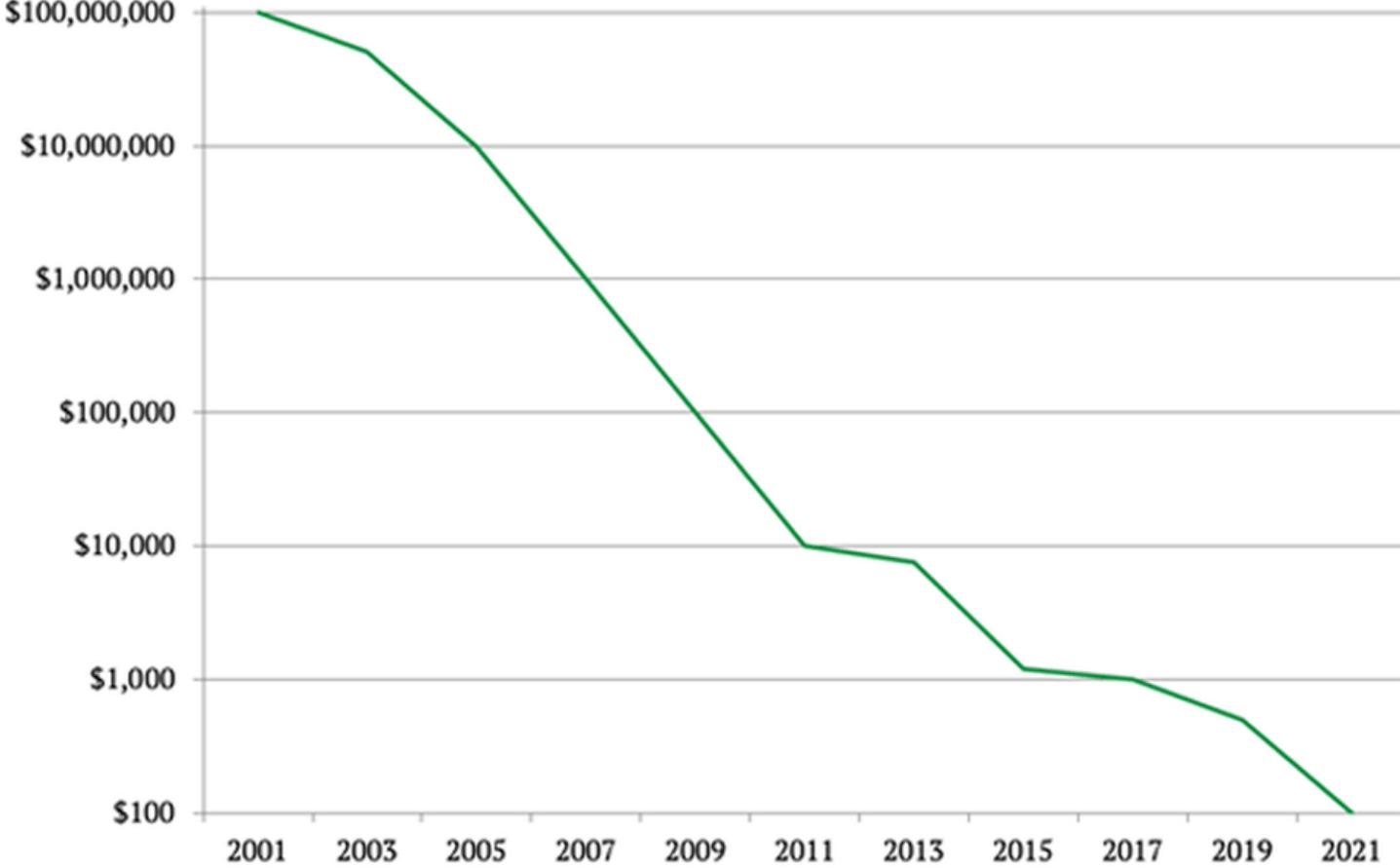
- A. Galia vieno/keleto žaidėjų rankose
- B. Vartotojo patirtis nebėra gera, bet senesni žaidėjai nesiima drastiškų veiksmų jai pagerinti
- C. Didžiųjų žaidėjų nebeįsiklausimas į vartotojų poreikius
- D. Neefektyviai valdomi žaidėjų kaštai, kurie veda prie aukštos kainos naudotojams
- E. Aukšti barjerai naujiems žaidėjams patekti
- F. Didieji žaidėjai neinovuoja, naudojamos senos technologijos

Pagal Dan Toma (Customer Think)





Cost to Sequence a Human Genome

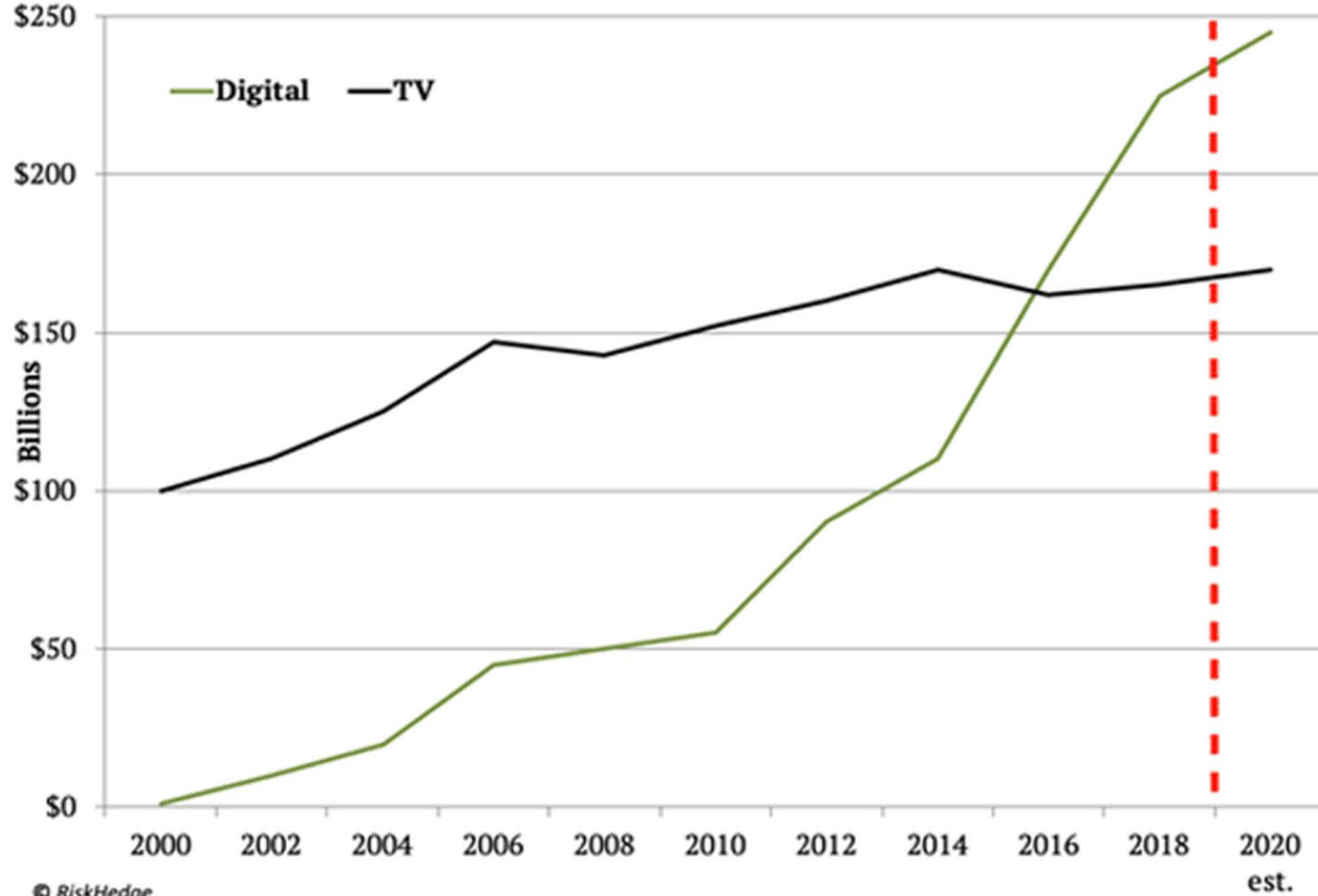


© RiskHedge



Global Advertising Spending

RH

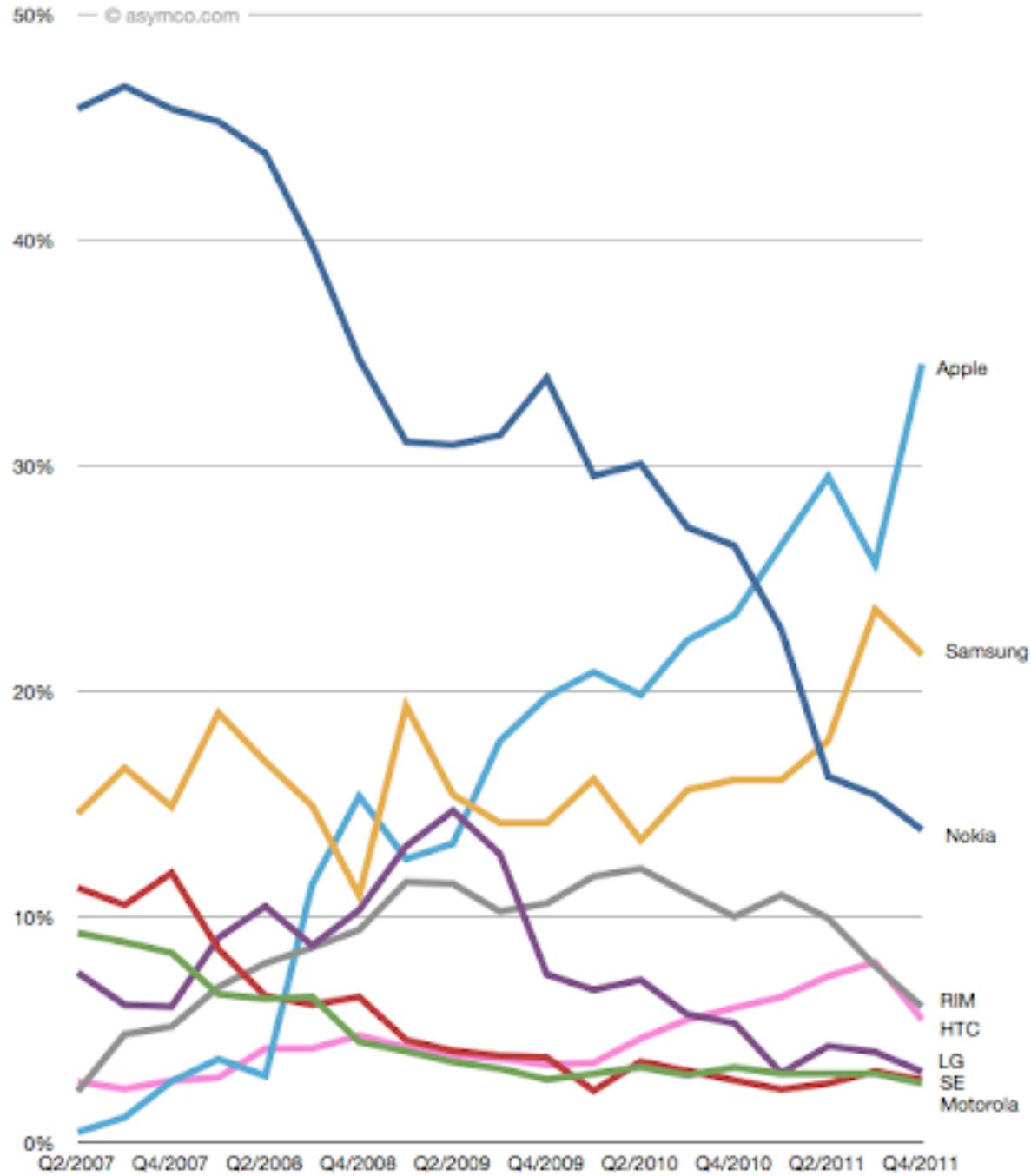


© RiskHedge

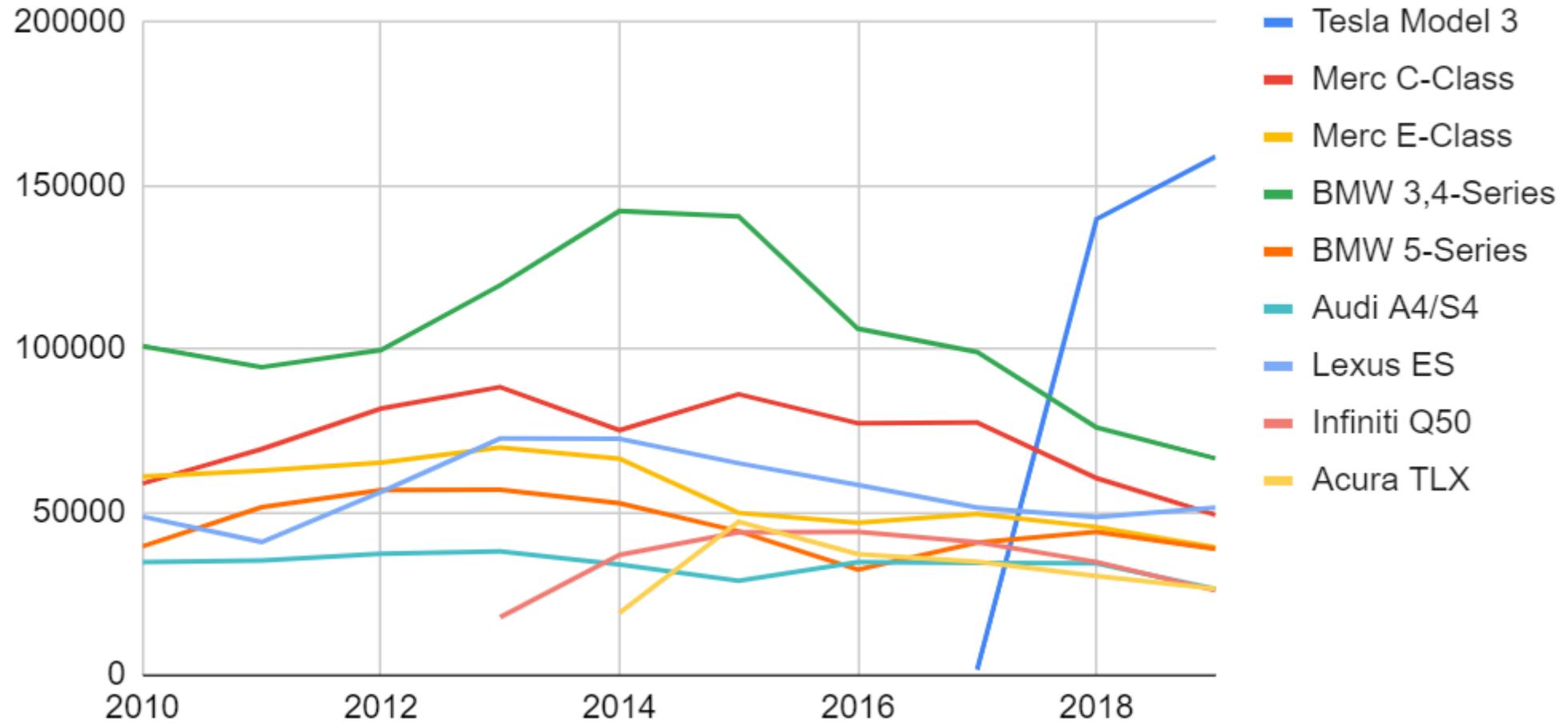


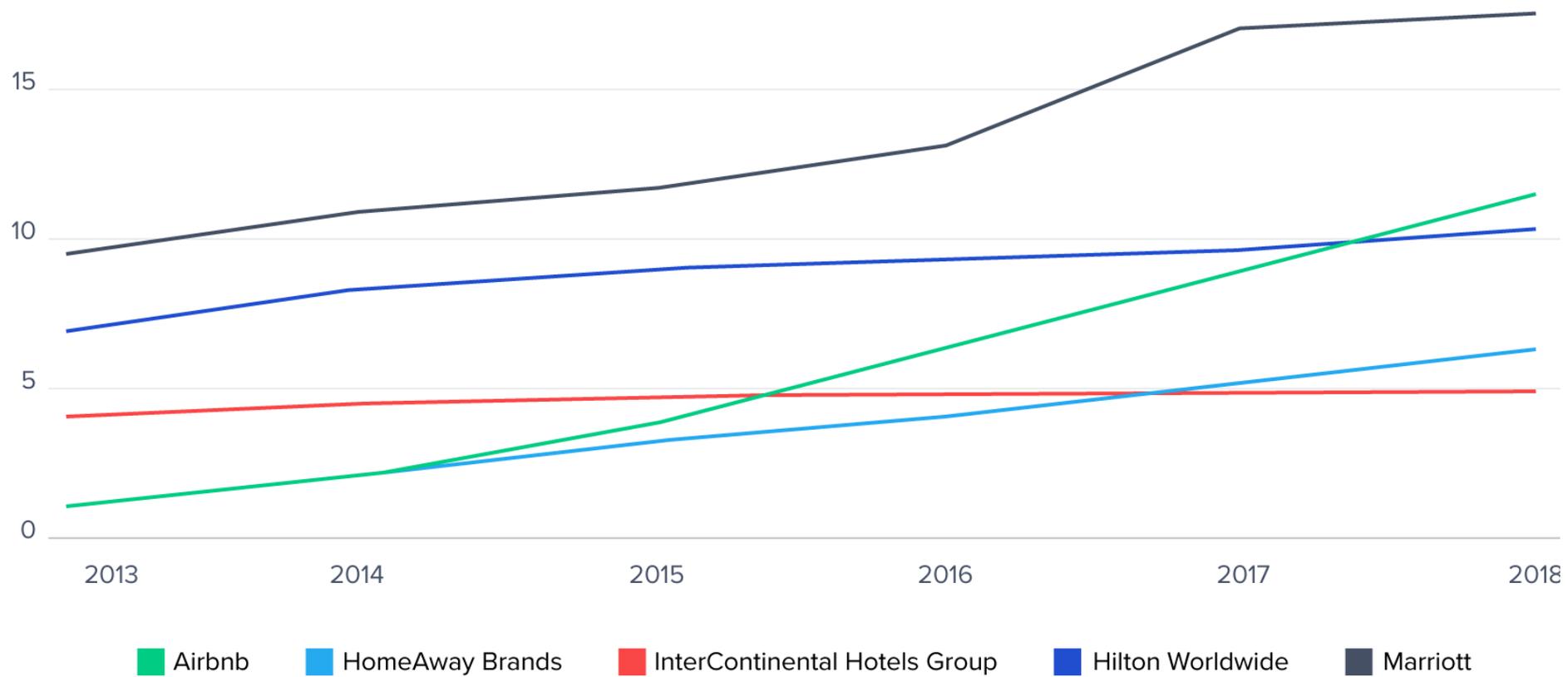
wearemarketing

Asymco Mobile Performance (AMP) Index



Yearly Sales in U.S. — ©wheelsjoint.com





Kodėl tiek daug bandymų

virsta nesėkmėmis?





Išvalyti pasirinkimus

Tekstinė paieška

Kaina

 Nuo Iki

Ieškoti

Kategorijos

Butai (7485)

Namai, sublokuoti namai,

sodai (5520)

Komerinės patalpos (3254)

Sklypai (5944)

Garažai (35)

Trumpalaikė nuoma (25)

NT užsienyje nt užsienyje

(371)

Veiksmas

Parduoda (19416)

Nuoma (3208)

Pardavėjo tipas

Privatus (565)

Verslas (22069)

Skelbimas ne senesnis nei

Vienos dienos (2253)

Trijų dienų (3183)

Savaitės (6913)

Mėnesio (15818)

Skelbimų (22634)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 Kitas »

Naujausi viršuje ▾

[Gyvenamasis namas Vilniuje, Balsiuose, Želmenų g.](#) +6

Kaina: 125 000 €

[Namai, sublokuoti namai, sodai](#)

Pažymėti

[2 kambarių butas Vilniuje, Senamiestyje, Subačiaus g.](#) +6

Kaina: 215 000 €

[Butai](#)

Pažymėti

[Gyvenamasis namas Vilniuje, Pilaitėje](#) +6

Kaina: 169 900 €

[Namai, sublokuoti namai, sodai](#)

Pažymėti

[3 kambarių butas Kauno rajono sav., Ramučiuose, Parko g.](#)

N +5

Kaina: 79 000 €

[Butai](#)

+ Įdėkite skelbimą

Įvesk paieškos žodį ar frazę

Visi miestai

Nekilnojamas ...



Skelbimai **Nekilnojamas turtas - skelbimai**

Butai (7654)

Namai (7260)

Patalpos (1837)

Sklypai (10201)

Sodybos (1216)

Garažai (635)

Nuoma (8090)

Medžiagos, įranga (21659)

Statybos paslaugos (3193)

Kita (218)

Privatus, Įmonės

Siūlo, leško

Kaina nuo

Kaina iki



Skelbimų: 61963

Naujausi viršuje



Vilnius
prieš 2 d.



„Lazdynėlių vingis“ – švarus oras, upė,

Vilnius, Lazdynėliai, Lazdynėlių g.

43.81 m² | 2 kamb. | 2/4 a. | Centrinis kolektorinis | Mūrinis

74 000 € (1 689 €/m²)

Vilnius
lapkričio 15, 2018



Statybinių konteinerių nuoma +370 687 32923!

1. statybinių konteinerių nuoma šiukšlėms Vilniuje, Elektrėnuose, Ukmergėje, 2. apleistų teritorijų tvarkymas, 3. griovimo darbai, 4. pilnas teritorijos sutvarkymas po statybų

Vilnius
gruodžio 4, 2018



Griovimo - demontavimo darbai Vilniuje!

1. Griovimo - demontavimo namai Vilniuje ir jo apylinkėse 2. Pastatų griovimas - administracinių, pramoninių patalpų griovimas 3. Griauname ir didelius ir mažus objektus





Pvz.: Vilnius, Žukausko g. arba pirtis



Pardavimai | Nuomos

Savivaldybė | Gyvenvietė | Gatvė | Kaina (€) | Plotas (m²) | Detali paieška

Parduodami butai

Rodoma: 1 - 18 iš 6051 rezultatų

1 psl. iš 337

Naujesni

Išsaugokite paiešką | El. paštu



Klaipėda, Varpai Varpų g. €55 000 60.37 m² 911 €/m² 2 kamb. 10/10 aukšt.



Vilnius, Visoriai Fizikų g. €120 000 57.09 m² 2101 €/m² 2 kamb. 4/4 aukšt.



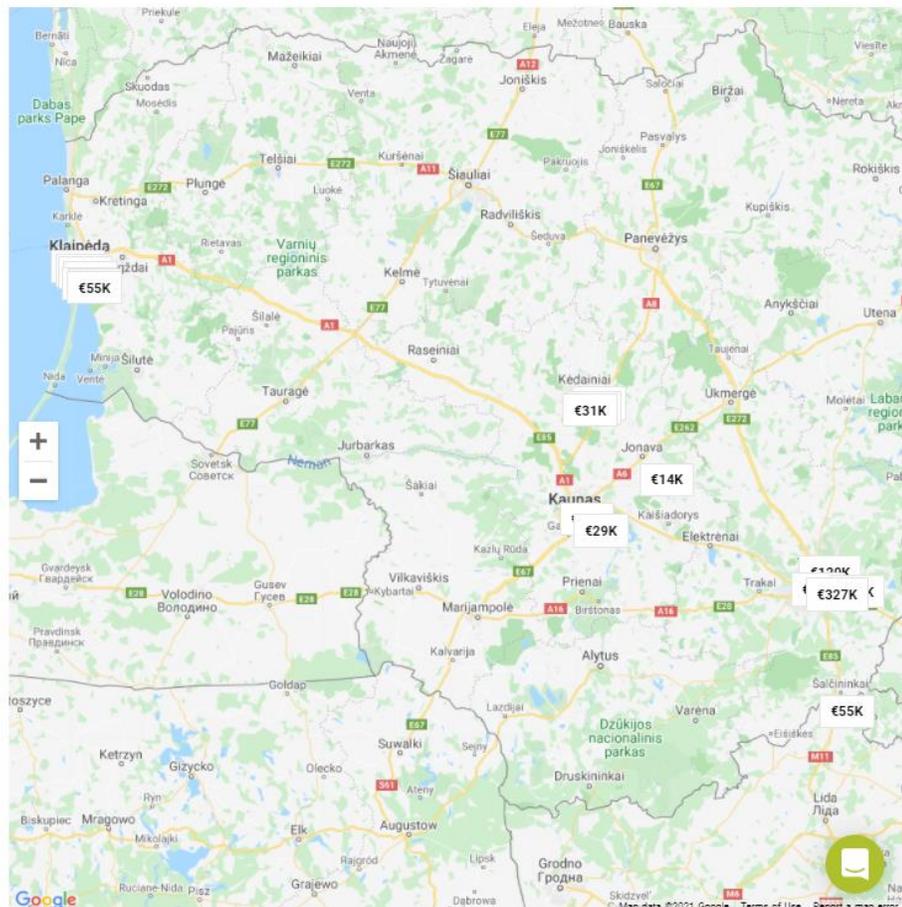
Vilnius, Pašilaičiai Laisvės pr. €68 000 43 m² 1581 €/m² 1 kamb. 2/9 aukšt.



Klaipėda, Žardininkai I. Simonaitytės g. €55 000 +7.8% 49 m² 1122 €/m² 2 kamb. 4/9 aukšt.



Kėdainių r. sav., Kėdainiai



NT skelbimai

N9.It - Nekilnojamojo turto skelbimai

Visos kategorijos | Visi miestai

Parduodami butai | Parduodami namai, sodybos | Žemės sklypai, miškai

UNOHUB
LENGVA PASITIKĖTI TUO, KAS PATIKRINTA

0 Paslaugos NT

Nekilnojamojo turto skelbimai

KATEGORIJA: Butai pardavimui | PLOTAS: Nuo iki

SAVIVALDYBĖ: Pasirinkite | KAINA: Nuo iki

NTportals.lt - nemokami nekilnojamojo turto skelbimai, butai, namai, sklypai, patalpos, pardavimas, nuoma

NTportals.lt
NT portales / Real Estate WEB

PAGRINDINIS | NAUJAS SKELBIMAS | PAIEŠKA | YPATINGI PASIŪLYMAI | AGENTAI

Parduodami

- Butai (1842)
- Namai (1154)
- Sklypai (734)
- Sodybos (5)
- Patalpos (120)

Išnuomojami

- Butai (109)
- Namai (7)
- Sklypai (1)
- Sodybos (0)
- Patalpos (614)

Objektų paieška

Objektas: Butai
Veiksmas: Parduoda
Savivaldybė: --pasirinkite--
Rajonas: --pasirinkite--
Kambarių sk.: -
Bendras plotas: - m²
Aukštas: -

Ypatingas pasiūlymas

Butų pardavimo skelbimai

rinka

Iveskite ieškomą frazę | Nekilnojamojo turto skelbimai

Parduodami butai | Butų nuoma
Kambarių nuoma | Parduodami sklypai
Parduodami namai | Namų nuoma
Sodybų nuoma | Parduodamos patalpos, pastatai
Parduodami garažai | Garažų nuoma
Trumpalaikė nuoma | Nuoma poilsiavietėse, kurortuose
Nuoma renginiams, pobūviams, vakarėliams ir kt. | Nekilnojamojo turto paslaugos

Kambarių skaičius: nuo iki | Bendras plotas: nuo iki | Statybos metai: nuo iki | Pastatymo būklė: Pasirinkite

Aukštų skaičius: nuo iki | Aukštas: nuo iki | Būklė: Pasirinkite | Kaina: nuo iki

NTžemėlapis

Objekto vieta: Įrašykite miestą, mikrorajoną | Objektų tipas: Butai pardavimui | Kaina: Kaina nuo

Butai žemėlapyje (5096)

Svarbesni viršuje

Vilnius, Santariškės, Daujot...
2 k., 57,51 m², 4/4 aukšt., ...
83 000 € (1 443 €/m²)

Vilnius, Naujamiestis, Geros...
2 k., 47 m², 2/6 aukšt., 202...
108 600 € (2 311 €/m²)

Vilnius, Bajorai, Bajonų kel...
2 k., 38,9 m², 3/9 aukšt., 2...
71 500 € (1 838 €/m²)

Vilnius, Pašilaičiai, Budiniški...

sutarta.lt

Paieška pagal raktinį žodį arba skelbimo ID: NEKILNOJAMAS

Parduoda Perka Nuomoja Išsinuomotų Trumpalaikė nuoma

Kaina nuo | Kaina iki

Pradžia | Lietuva | Nekilnojamasis turtas

Ieško NT, 55 | Namų, kotedžų nuoma, 72

Parduodami butai, 6642 | Parduodamos patalpos, 922

Butų nuoma, 785 | Patalpų nuoma, 2253

Parduodami namai, sodai, 5274 | Sklypai, 6161

NEKILNOJAMAS TURAS.LT

BUTAI (141) | NAMAI (98) | KOTEDŽAI (4) | PATALPOS (32)

IŠSKLEISTI

Klaipėda, Sportininkų g.

Kaunas.

Kaunas.

Parduoda 21 arų sklypą Birono, prie Kauno Tel.: 861473889

Pirkčiau 2 kambarių

NTS 24.LT
Nekilnojamojo turto skelbimai

Skelbimai | Mano duomenys | Mano skelbimai | Greita paieška

Butai (2261)

- Parduoda (1549)
- Perka (164)
- Nuomoja (362)
- Išsinuomotų (84)
- Keičia (102)

Namai (782)

- Parduoda (639)
- Perka (81)
- Išnuomoja (17)
- Išsinuomotų (15)
- Keičia (30)

Kotedžai (63)

- Parduoda (38)
- Perka (7)
- Išnuomoja (7)
- Išsinuomotų (5)
- Keičia (6)

Sklypai (19)

- Parduoda (19)
- Perka (304)
- Išnuomoja (1)
- Išsinuomotų (1)
- Keičia (20)

Nekilnojamojo turto skelbimai

NTS 24.LT
Nekilnojamojo turto skelbimai



Kodėl?

- Pardavėjai/brokeriai talpina ten, kur yra lankytojai

- Lankytojai yra ten, kur pardavėjai/brokeriai talpina



**Ar reikalingas dar
vienas NT skelbimų
portalas?**



FOMO

- Ar rasiu tai, ko ieškau?
- Kur talpinčiau, jei pardavinėčiau?
- Ar man patogiu?
- Ar man įprasta?
- Ar informacija patikima?
- Ar informacija nepasenusi?
- Ar informacija išsami?



Konkurencija

1. Skelbimų portalai, ypač specializuoti NT portalai
2. Su NT susijusių paslaugų portalai
3. Turinio portalai, rašantys NT temomis
4. Įprastiniai laiko internete praleidimo būdai

	Node	Average daily real users	Real users
6	<input checked="" type="checkbox"/> + Skelbiu	239 470 ▼	1 023 677 ▼
7	<input type="checkbox"/> lamaistas.lt	98 678 ▲	803 984 ▲
8	<input type="checkbox"/> + diena.lt	95 792 ▼	764 293 ▼
9	<input type="checkbox"/> kainos.lt	65 889 ▼	719 884 ▲
10	<input type="checkbox"/> + Autoplius	178 996 ▼	668 827 ▼
11	<input type="checkbox"/> zmones.lt	77 063 ▼	605 910 ▼
12	<input type="checkbox"/> kasvyksta.lt	89 064 ▲	601 736 ▲
13	<input checked="" type="checkbox"/> + Aruodas	73 039 ▼	515 907 ▼
14	<input type="checkbox"/> gismeteo.lt	95 473 ▼	491 583 ▼
15	<input type="checkbox"/> etaplius.lt	39 829 ▲	448 839 ▲
16	<input checked="" type="checkbox"/> alio.lt	27 435 ▼	378 910 ▼
17	<input type="checkbox"/> tam.lt	164 592 ▼	355 816 ▼
18	<input type="checkbox"/> + CVbankas	46 267 ▼	288 418 ▼
19	<input type="checkbox"/> lnk.lt	26 024 ▲	287 521 ▲
20	<input type="checkbox"/> sportas.lt	39 573 ▼	271 679 ▼
21	<input type="checkbox"/> + moteris.lt	18 526 ▲	251 275 ▲
22	<input type="checkbox"/> manodaktaras.lt	12 206 ▼	235 594 ▼
23	<input type="checkbox"/> + cosmopolitan.lt	16 768 ▲	232 791 ▲
24	<input type="checkbox"/> gaspadine.lt	10 558 ▲	210 063 ▲
25	<input type="checkbox"/> krepšinis.net	54 850 ▲	208 840 ▲
26	<input type="checkbox"/> bernardinai.lt	12 395 ▼	207 210 ▼
27	<input checked="" type="checkbox"/> manonamai.lt	10 608 ▼	206 137 ▼
28	<input type="checkbox"/> tvprograma.lt	28 255 ▲	199 723 ▲
29	<input type="checkbox"/> tavovaikas.lt	12 836 ▼	184 363 ▼
30	<input type="checkbox"/> + Tevu-darzelis	15 707 ▼	176 946 ▼
31	<input type="checkbox"/> day.lt	9 396 ▼	151 071 ▲
32	<input checked="" type="checkbox"/> paslaugos.lt	6 336 ▼	137 162 ▼



Konkurentai pagal skelbimų skaičių

39 000 / Alio.lt

36 000 / Aruodas.lt

27 000 / Kampas.lt

25 800 / Domoplius.lt

2020m. vasario mėn duomenys.



**Koks turi būti
naujasis portalas?**



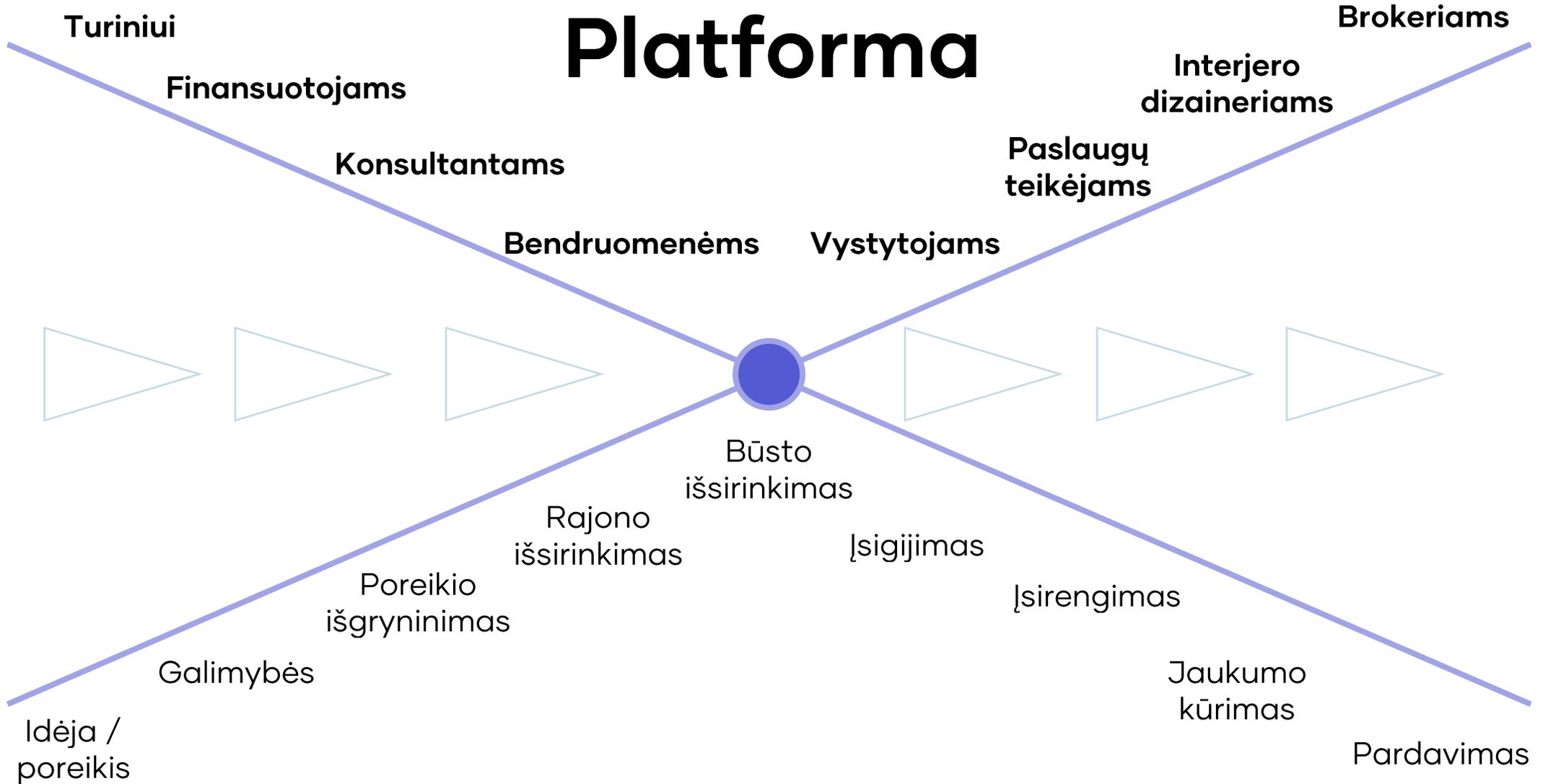
„Disruptive“ = 10x



Visa vartotojo kelionē



Platforma

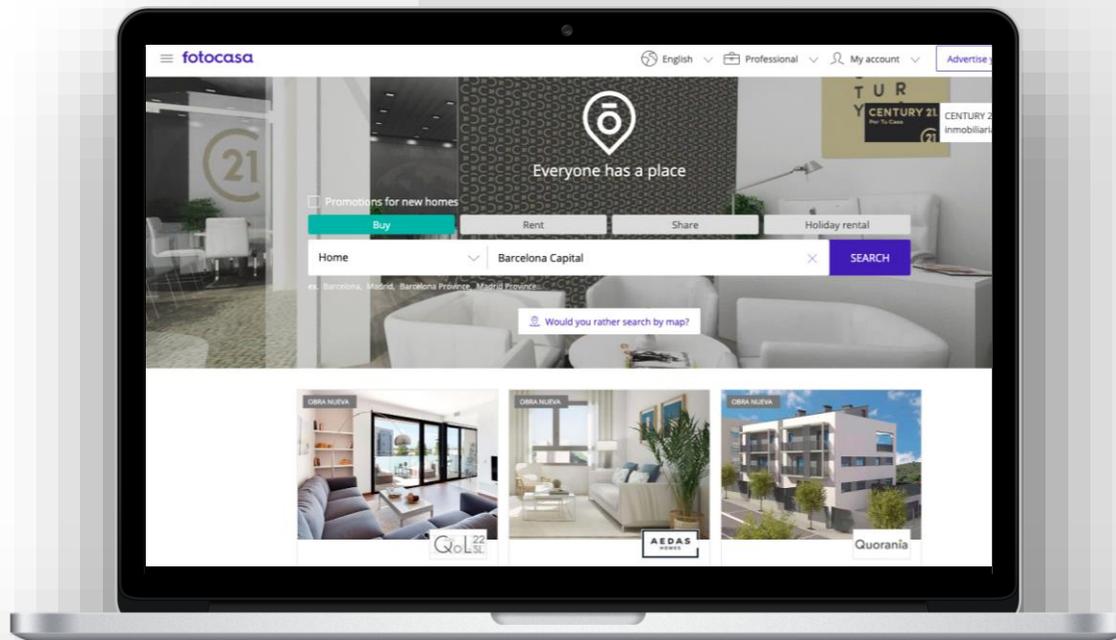


NT ~~skelbimų~~ portalas



Fotocasa

Daug geresnė vartotojo patirtis

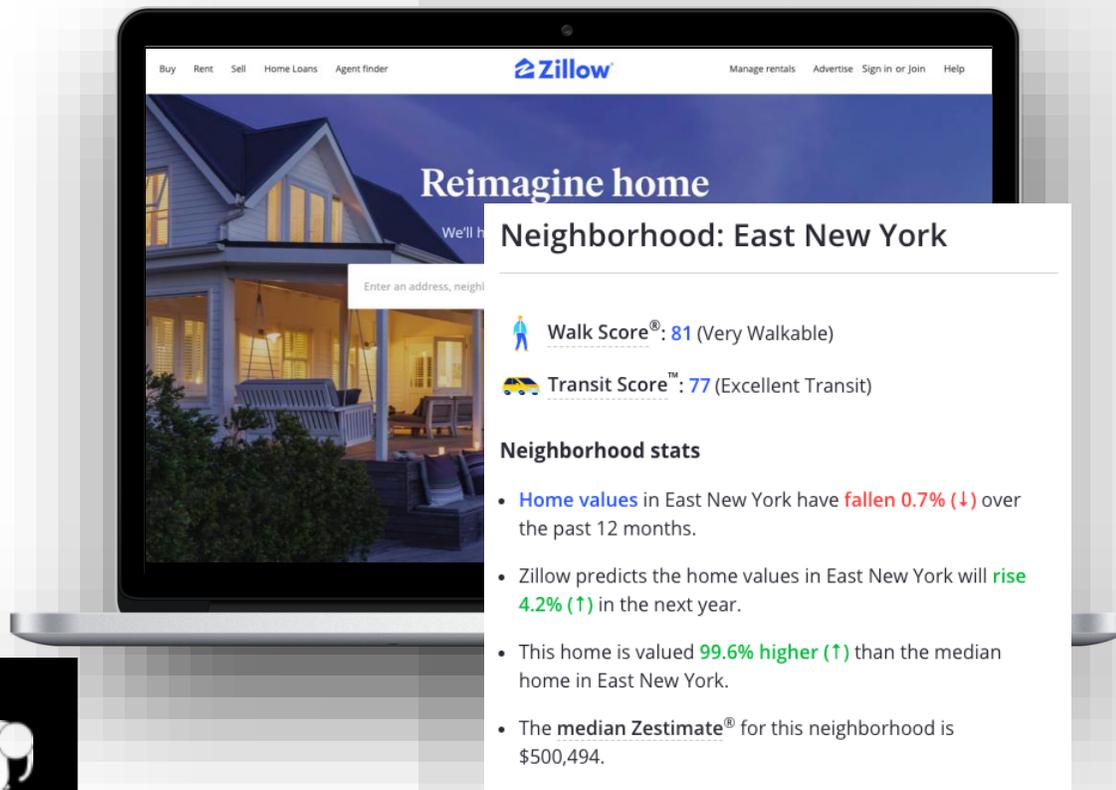


- Detalesni filtrai paieškai
- Kainų žemėlapis
- Galimybė atsifiltruoti tik naujos statybos butus
- [Reklaminė kampanija](#) su aktoriumi Eduardo Noriega apie tai, kad Fotocasa padeda kiekvienam surasti būstą pagal gyvenimo būdą/etapą.
- Analitinė skiltis skirta tyrimams apie ispanų požiūrį į būstą ir jų poreikius.
- Aktyviai kuria video turinį



Zillow

Daugiau informacijos



- Paieškos sistema apima parkingą, kiek laiko yra sistemoje, vaizdą pro langą ir kt.
- Ant žemėlapiu galima užsidėti mokyklų sluoksnį
- Prie kainos iš karto nurodoma preliminarinė mėnesinė įmokų suma
- "Zestimate" – prie skelbimo nurodoma Zillow apskaičiuota objekto vertė ir komentaras jei ji labai skiriasi: "The list price and Zestimate® for this home are very different, so we might be missing something."
- "Commute time" dalis skelbimuose
- Skelbimo apačioje pateikiama rajonui bendra informacija

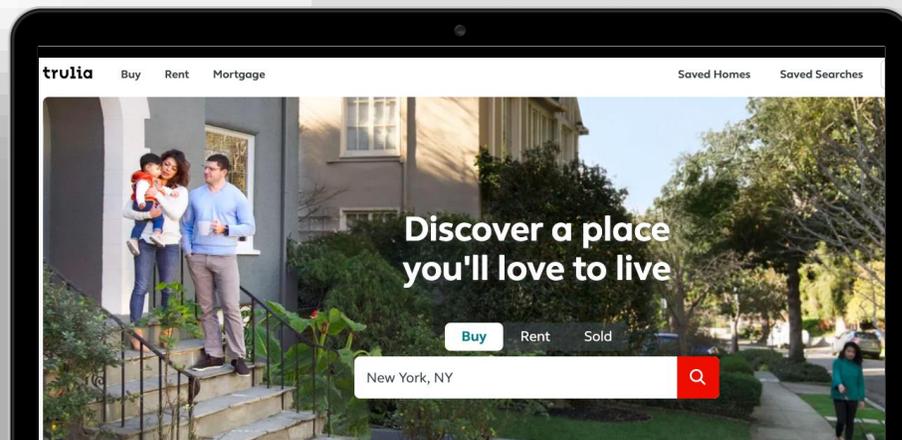
wearemarketing



Trulia

Socialinis patvirtinimas

- Skirtingi paieškos filtrai perkant ir nuomojantis
- "Sold" skiltis su įvykusiais sandoriais
- Daug dėmesio skiriama kaimynsčių pristatymui, kiekviena turi savo gidą. "What locals say" skiltis.
- Atskiri patarimų komplektai perkantiems, parduodantiems ir besinuojantiems
- Detali informacija NT profesionalams apie lokacijas



What Locals Say about Port Morris

At least 39 Trulia users voted on each feature.

- | | | | | | |
|-----|---------------------------------|-----|---------------------|-----|------------------------|
| 80% | It's walkable to restaurants | 80% | There are sidewalks | 77% | It's dog friendly |
| 71% | It's walkable to grocery stores | 52% | Parking is easy | 52% | There's holiday spirit |

[See All](#)

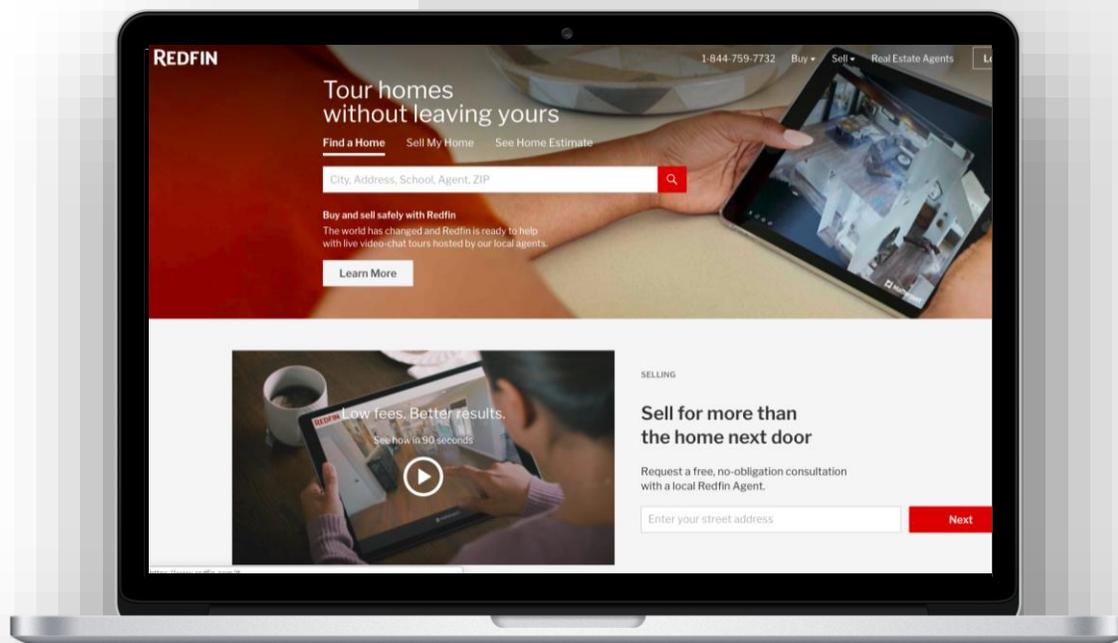
[Learn more about our methodology.](#)



wearemarketing

Redfin

Svarbesnis brokerio vaidmuo



- “We give your home a star treatment”. Visiems objektams padaroma fotosesija ir virtualus turas
- “Buy your dream home at the right price” – tiek perkantiems tiek parduodantiems akcentuojama gera kaina. Iš parduodančių ima 1,5% Apjungia technologinius sprendimus su profesionaliais brokeriais, kurie motyvuojami už kliento pasitenkinimą
- Maksimaliai online procesas skirtas optimizuoti pirkimą-pardavimą ir laiku užclosinti deal'ą



wearemarketing

Draugiškas visiems

1

Portalo lankytojai -
potencialūs pirkėjai

2

NT vystytojai

3

Brokerių
agentūros ir
pavieniai brokeriai

4

Su NT susijusių
prekių ir paslaugų
tiekėjai





Realu.It



wearemarketing

**Namai prasideda
nuo idėjos. Visa
kita yra realu.lt**



1

„Visi“ NT skelbimai

2

Patogesnis naršymas,
funkcionalumu
lenkiantis konkurentus

3

Atvira platforma,
įtraukianti susijusias
šalis

4

Greitas įvedimas

5

Daugiau kokybiško
turinio

6

Galimybė rasti
susijusias paslaugas



Pozicionavimas



Vartotojams

Realu.lt padeda lengviau ir sklandžiau keliauti per visus su NT susijusius etapus, vienoje vietoje randant viską: turinį, profesionalus, būsto pasiūlymus ir susijusias prekes bei paslaugas.



Brokeriams ir NT vystytojams

Realu.lt praplėčia galimybes pasiekti potencialius pirkėjus už skelbimo ribų ir skatina tapti patarėjais skirtinguose pirkėjo sprendimo etapuose, tokiu būdu stiprinant savo žinomumą, eksperto reputaciją ir edukuojant rinką.



Prekių ir paslaugų teikėjams

Realu.It padeda pasiekti potencialius klientus tuo metu, kai jiems reikia konkrečių prekių ar paslaugų ir suteikia įrankius, leidžiančius efektyviai komunikuoti jūsų išskirtinumus.



Ačiū!

LinkedIn | Julius Kaknevičius



wearemarketing