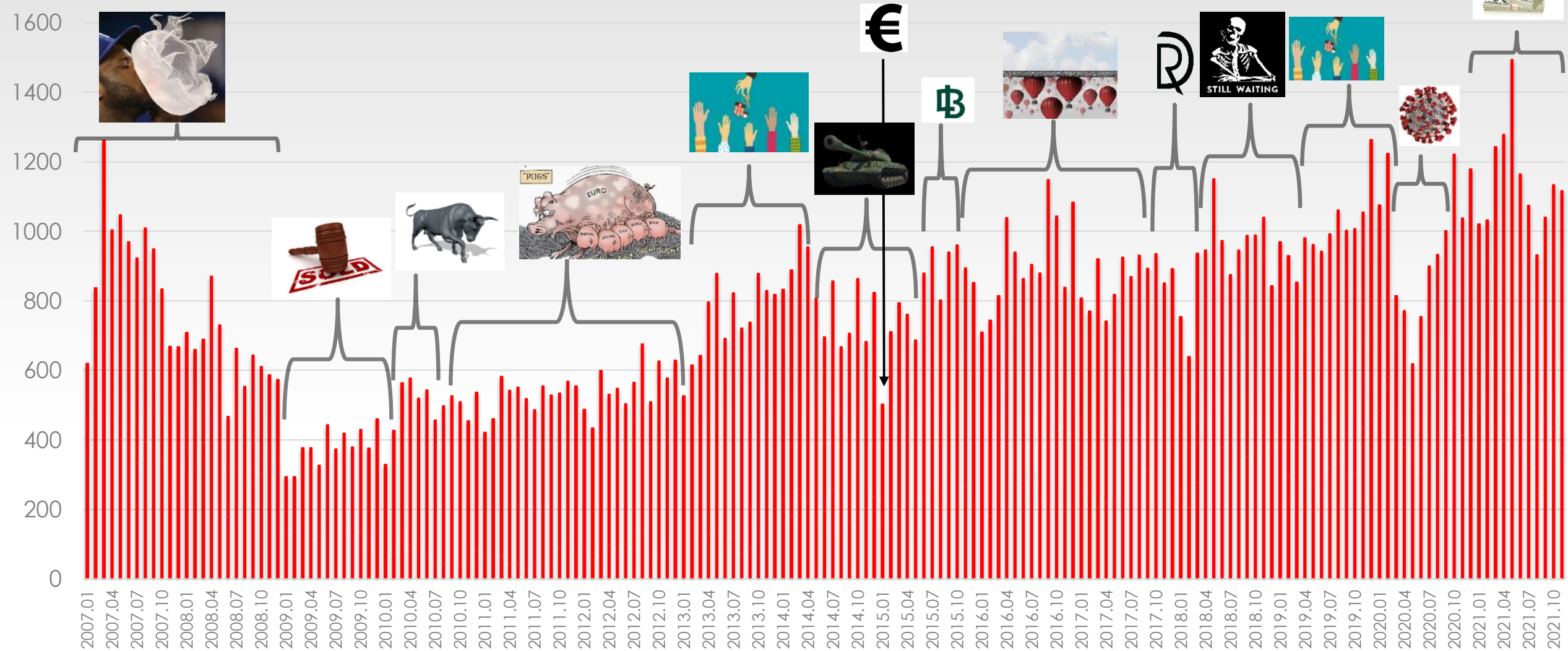


Tai **KUR** ta krizė

**???**

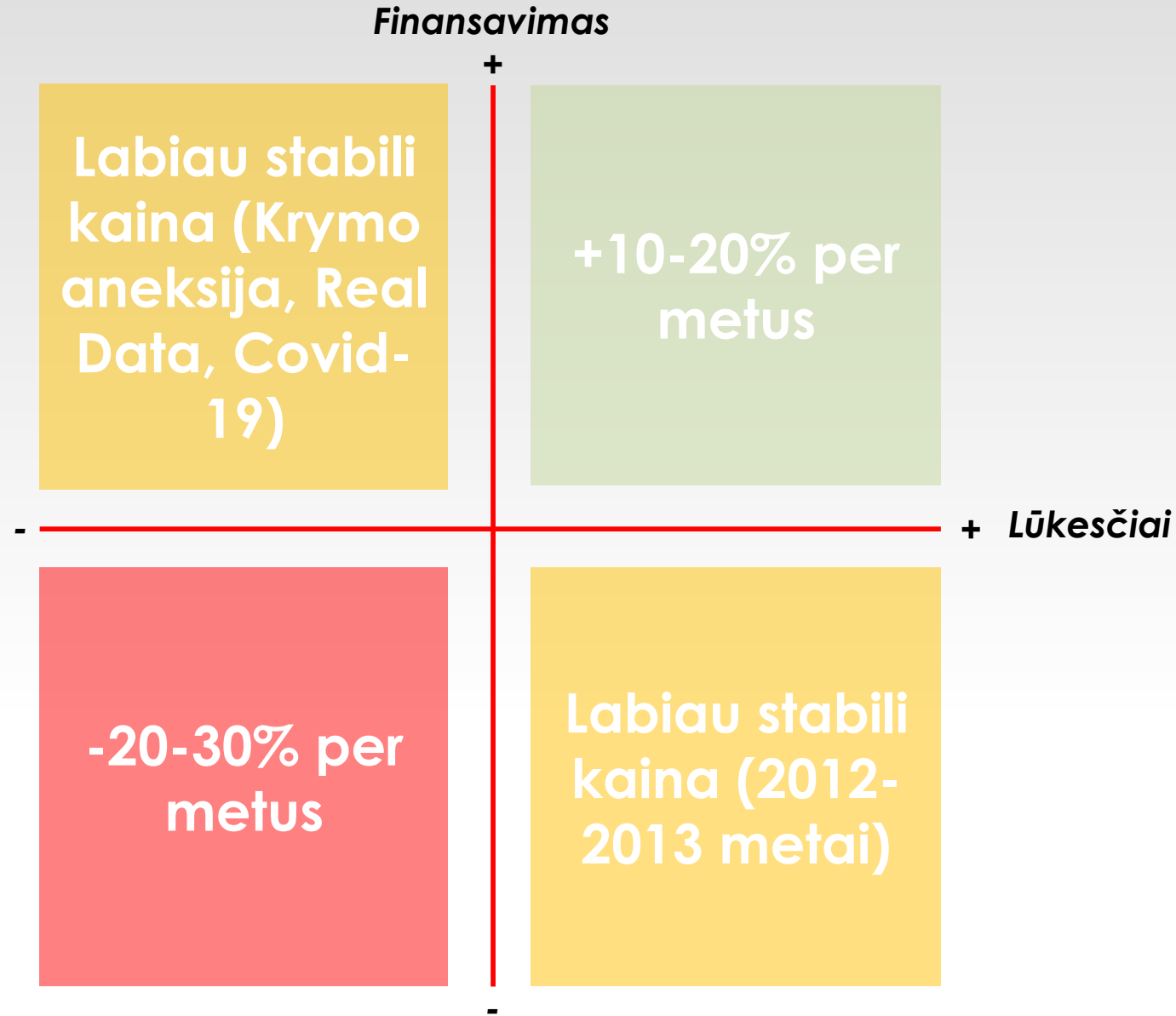
# Krizės gimsta mūsų galvose?

Butų sandoriai Vilniuje, vnt.



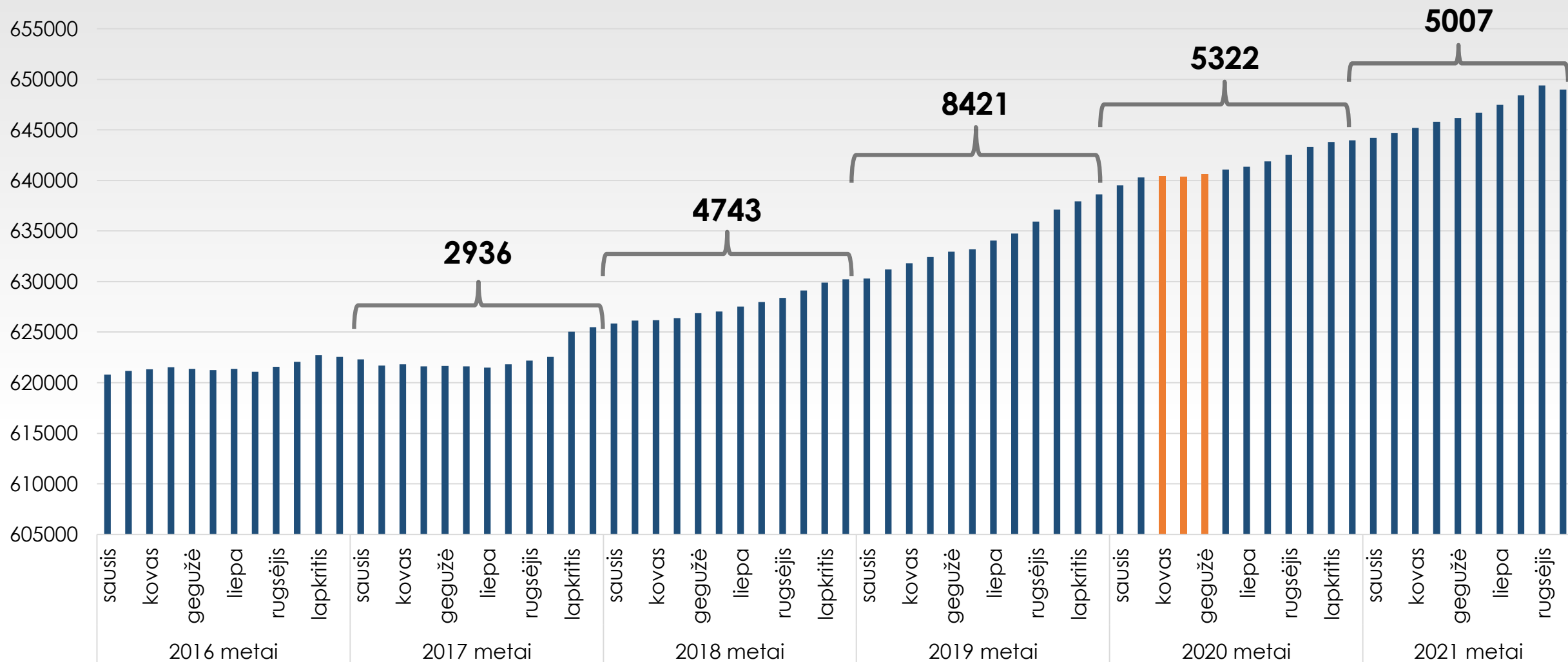
# Lūkesčiai vs finansavimas

- ❑ Abu elementai savaip svarbūs
- ❑ Skirtingame kontekste duoda skirtingus rezultatus būsto rinkai
- ❑ Būdami pliusu duoda ypač spartų kainų kilimą, minuse – kainų kritimą, o skirtinguose pusėse – labiau stabilią rinką



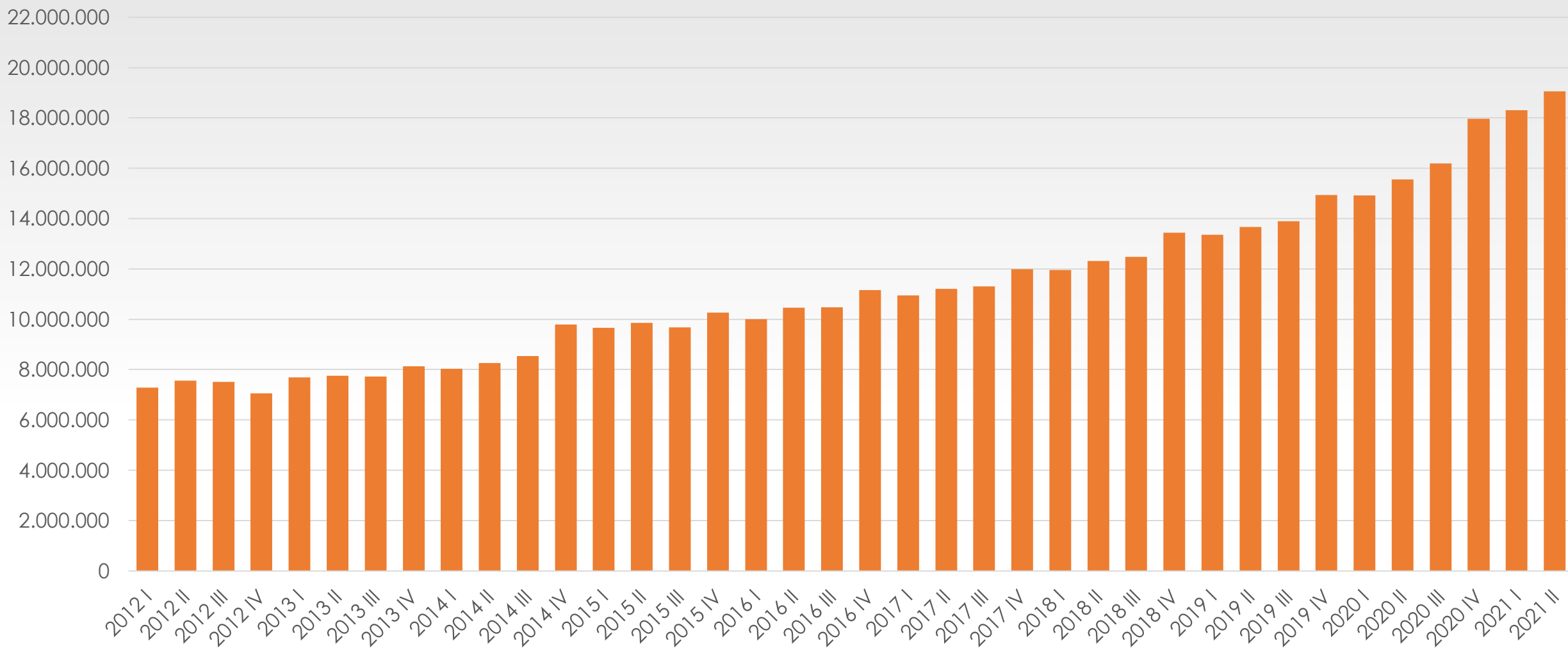
# Kodėl lūkesčiai pozityvūs?

## Vilniaus miesto gydymo įstaigose prisirašę gyventojai



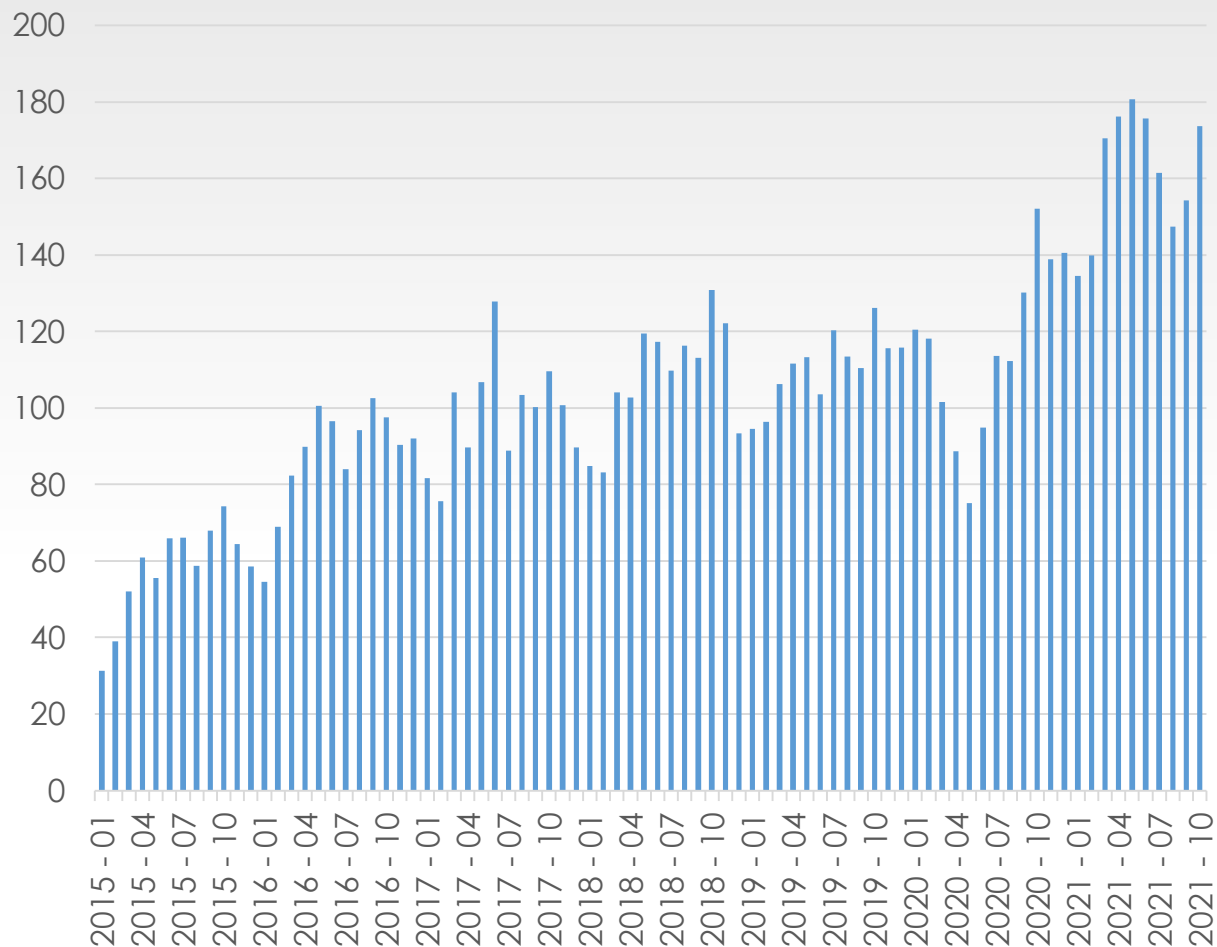
# Kodėl lūkesčiai pozityvūs?

## Fizinių asmenų skolos ir indėliai, tūkst. EUR

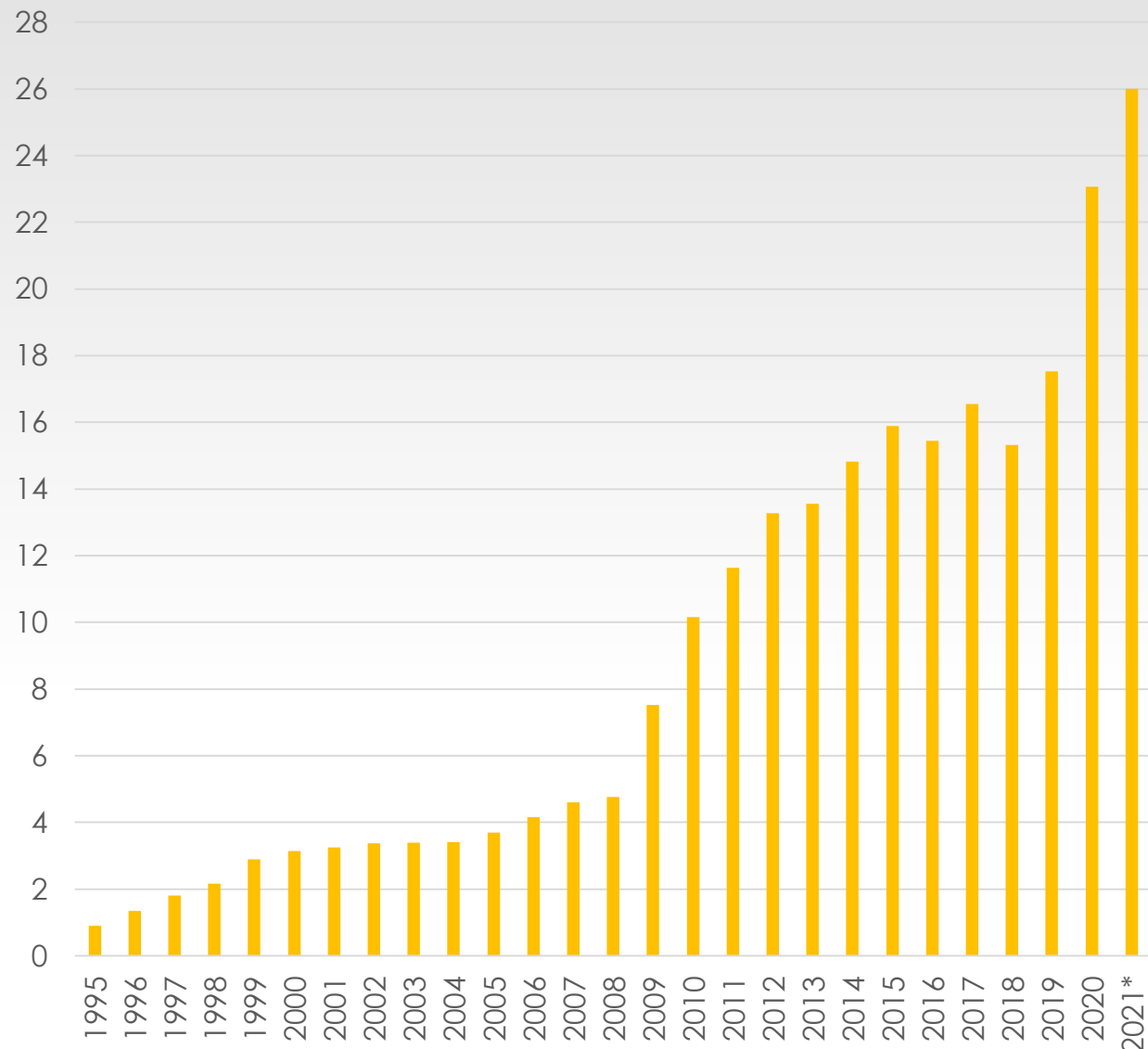


# Kodėl lūkesčiai pozityvūs?

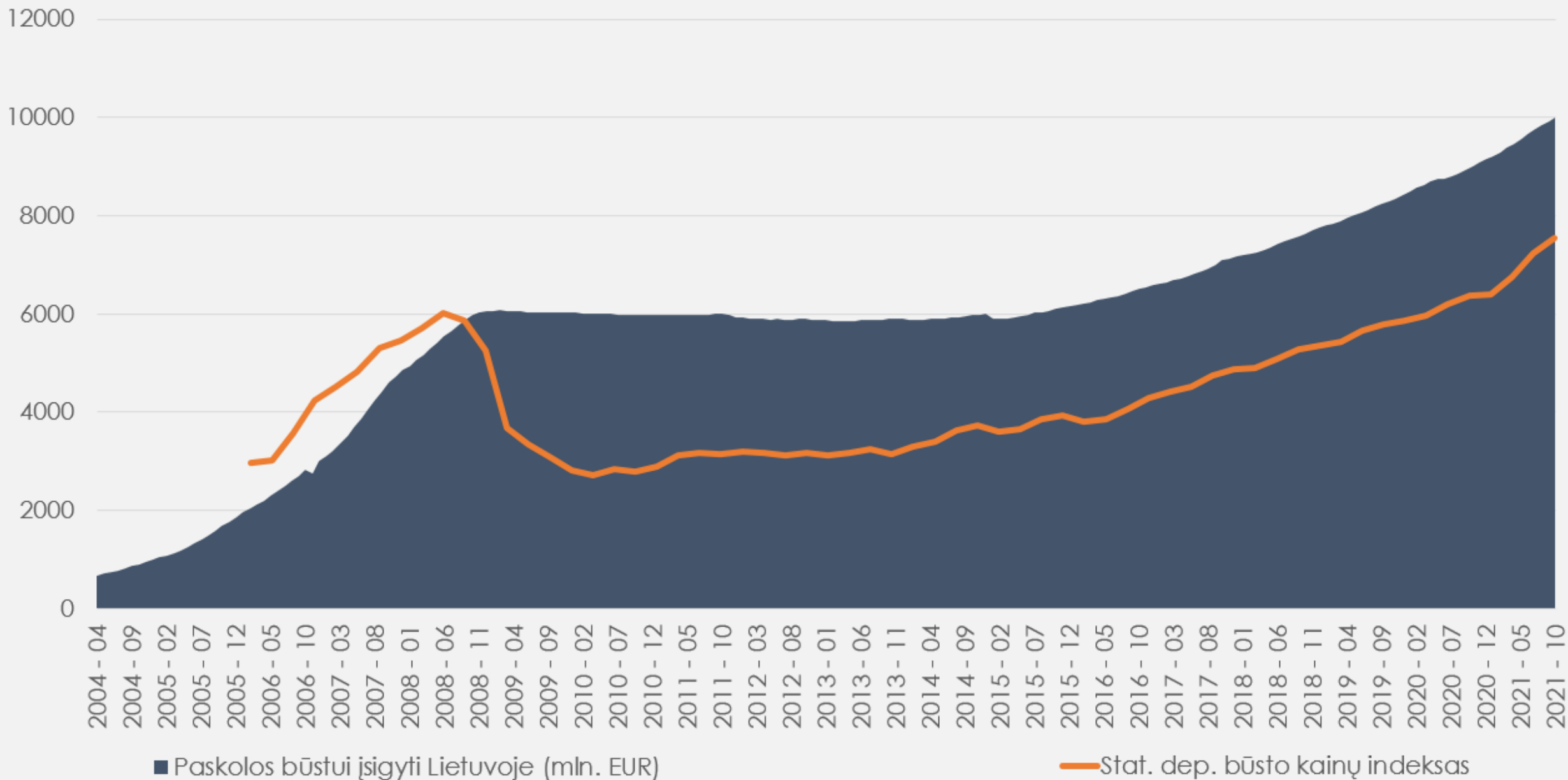
## Naujai išduotos būsto paskolos Lietuvoje, mln. EUR



## Valdžios sektoriaus deficitas ir skola, mlrd. EUR

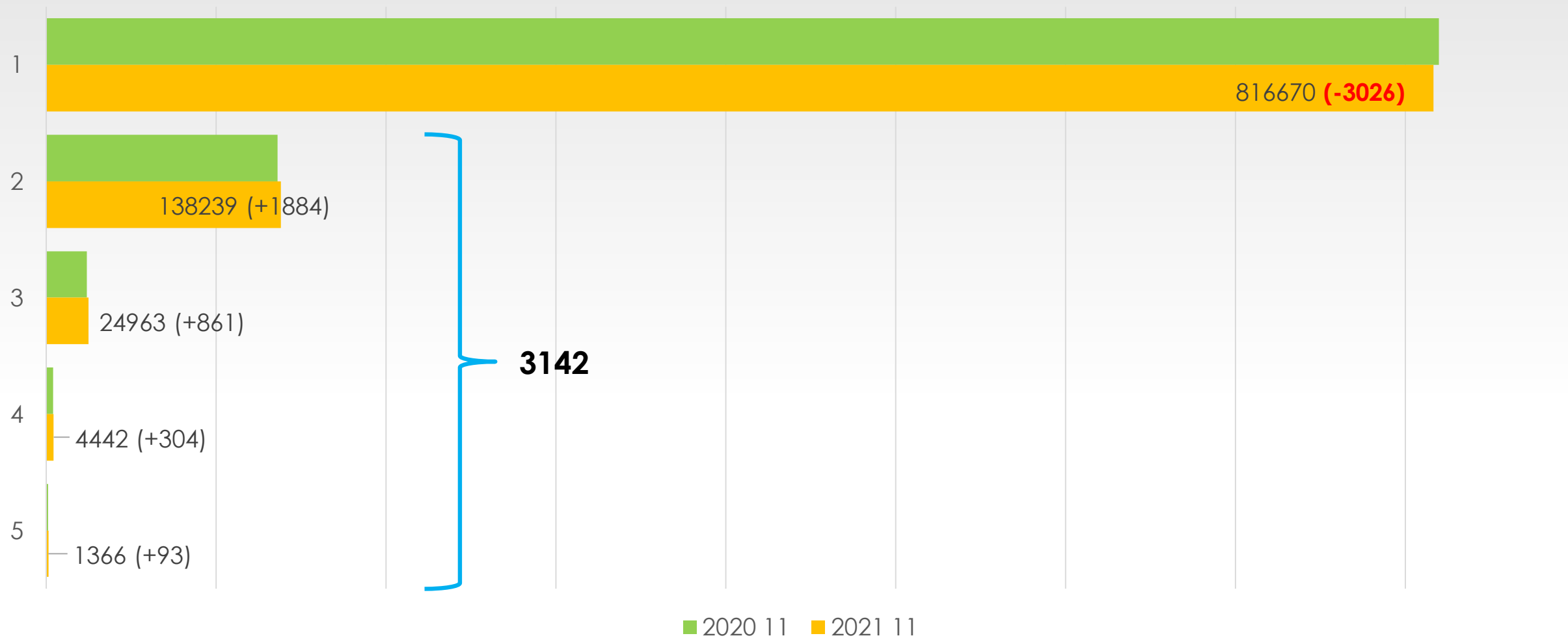


## Būsto paskolų (mln. EUR) ir būsto kainų indekso priklausomybė Lietuvoje



# Butų kolekcionieriai

Namų ūkiai pagal jiems priklausančių butų kiekį, vnt.





Vilniuje daugėja gyventojų

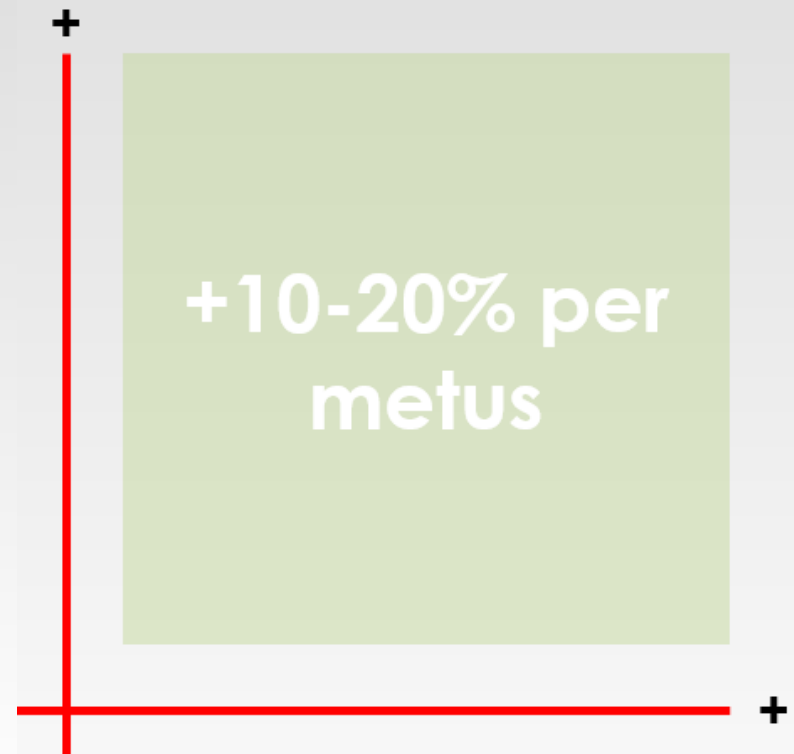
Auga atlyginimai

Žmonės skolinasi vis daugiau –  
didėja pinigų kiekis (indėliai)

Vyrauja lūkesčiai, kad kainos tik  
didės

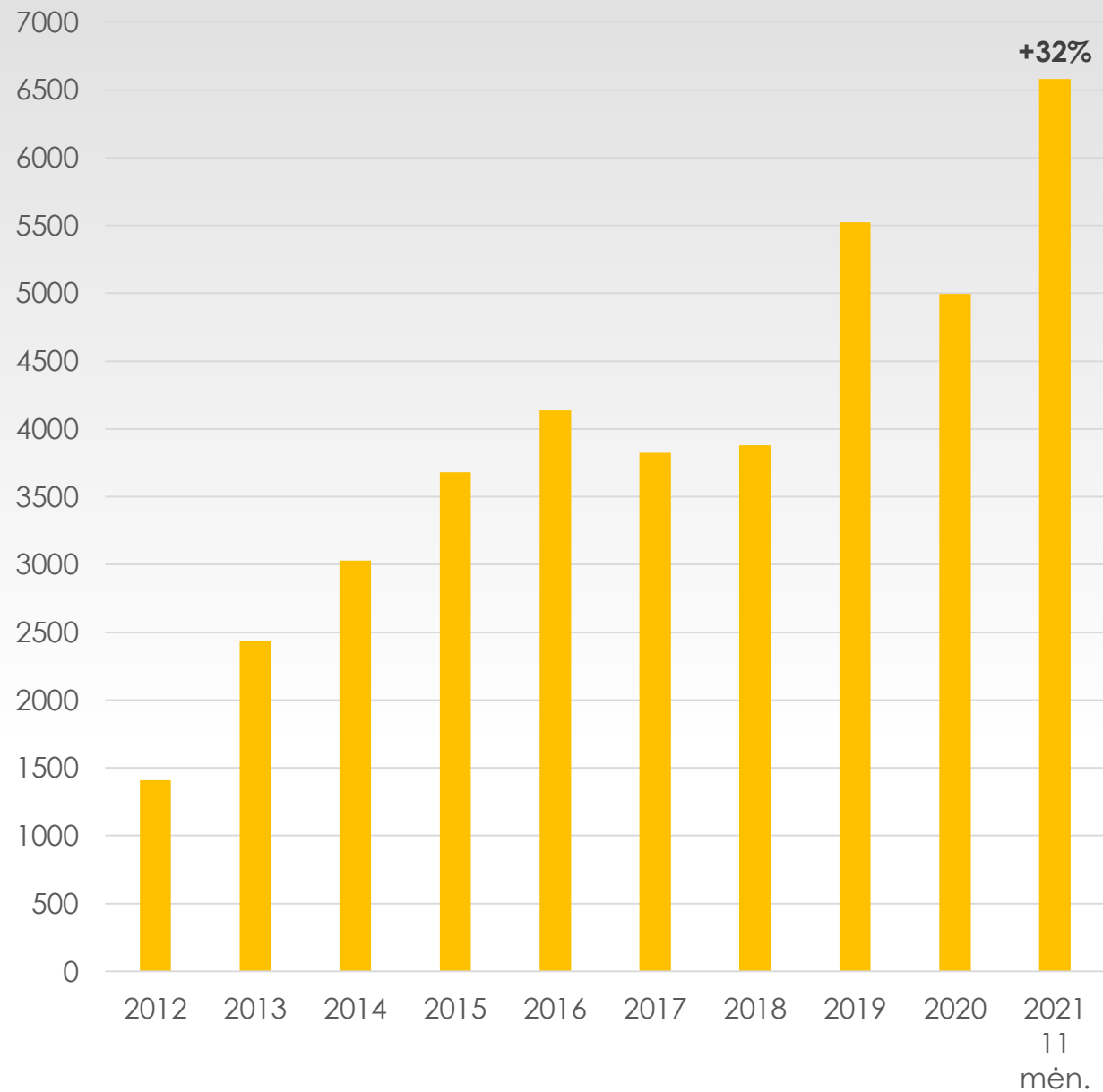
Žmonės linkę akumuliuoti NT

Kas gali su (pri)stabdyti kainų kilimą?

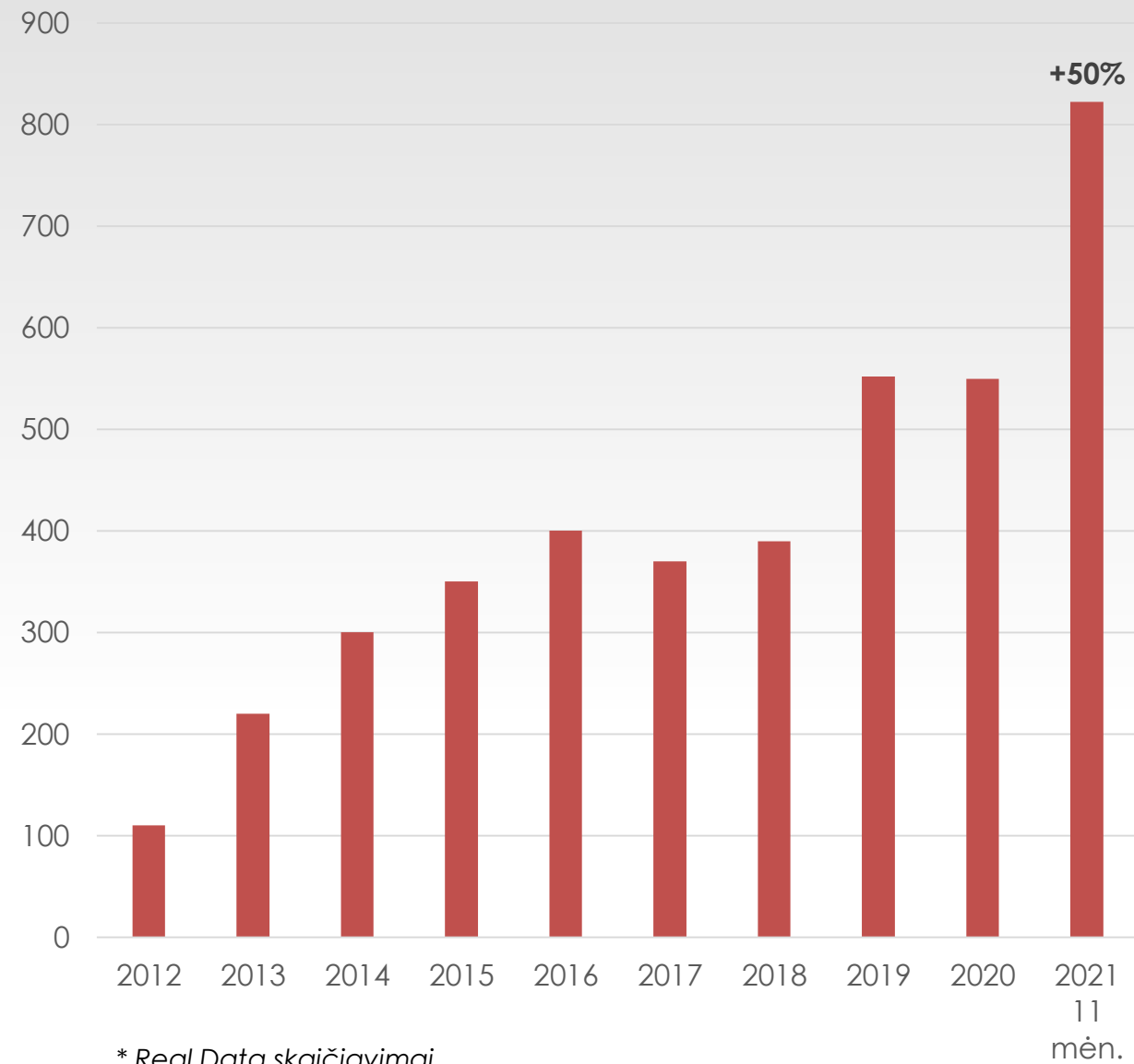


- Finansavimo sąlygų prastinimas (antrinems paskoloms)
- Lūkesčių vėsinimas (NT mokesčio išplėtimas, NT sandorių mokestis ne pirmo būsto pirkėjams)
- Išoriniai faktoriai (palūkanų kėlimas, pandemija, geopolitiniai įvykiai)

## Deklaruoti vystytojų parduoti butai Vilniuje, vnt.

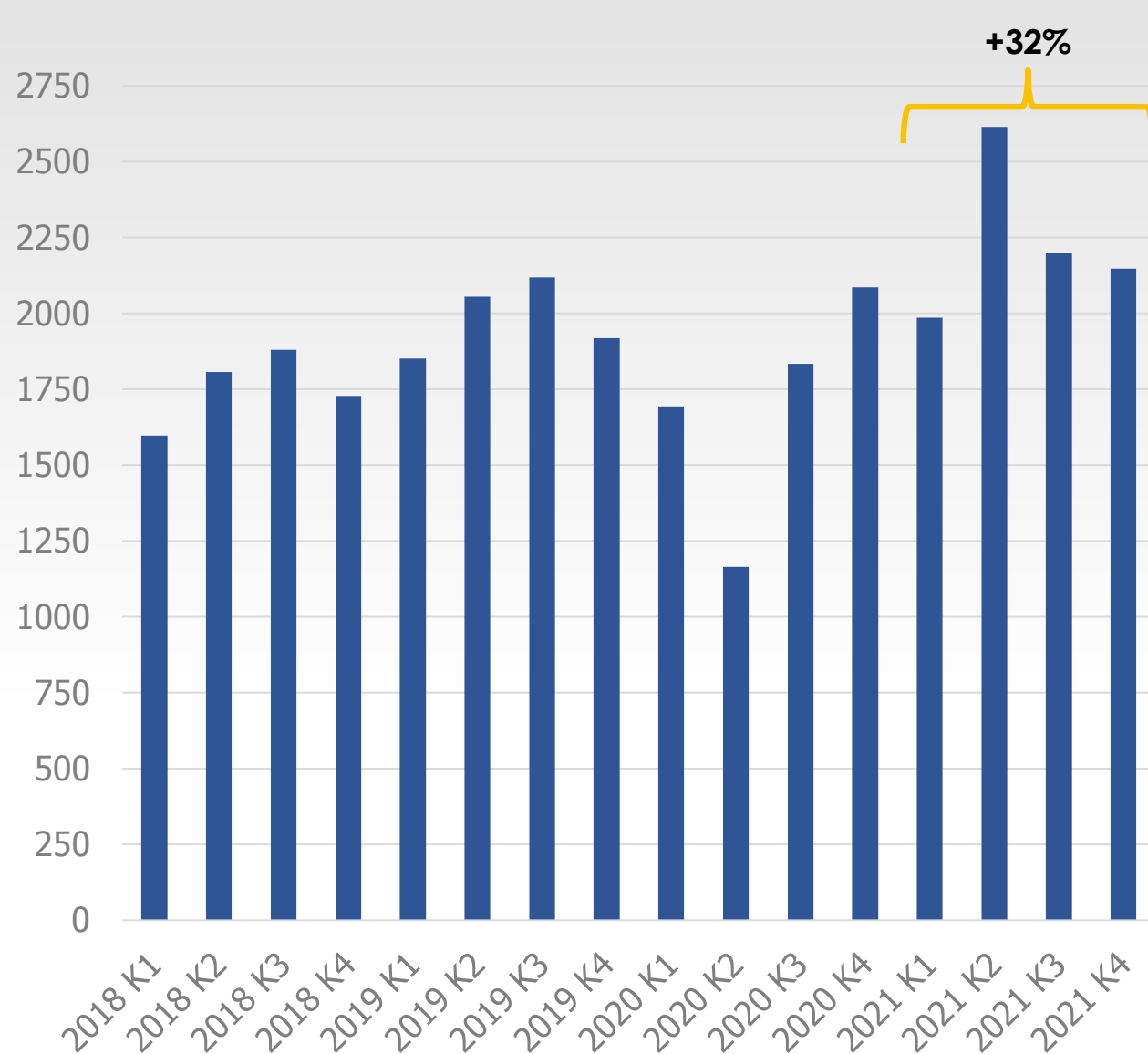


## Naujų butų pardavimai Vilniuje pagal sumas, mln. EUR\*

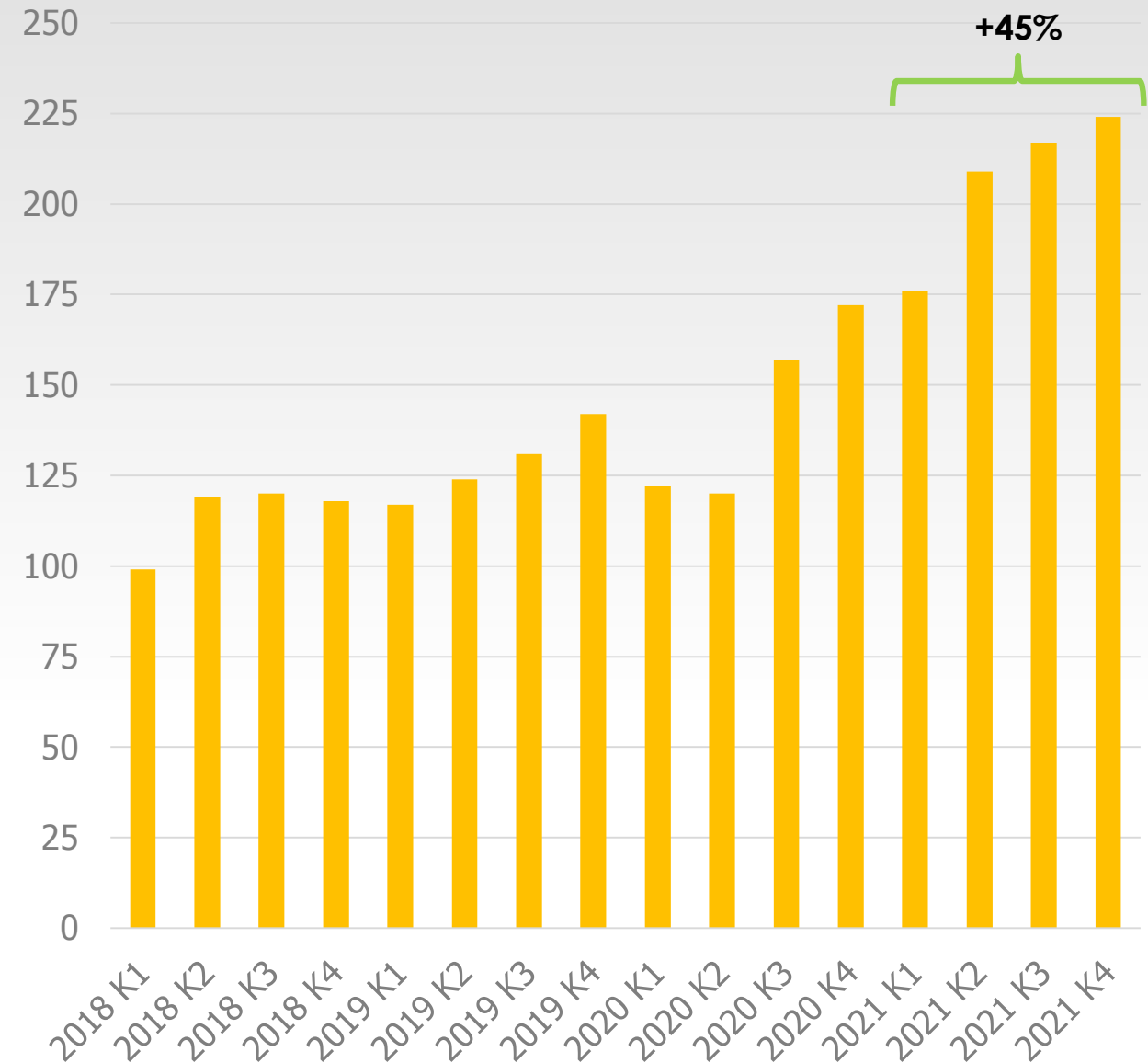


\* Real Data skaičiavimai

3+ metų statybos butų pirkimo-pardavimo sandoriai Vilniuje, vnt.



3+ metų statybos namų/ kotedžų pirkimo-pardavimo sandoriai Vilniuje, vnt.





Ačiū!

---

ARNOLDAS ANTANAVIČIUS  
VŠĮ „REALDATA“ DIREKTORIUS  
[ARNOLDAS@REALDATA.LT](mailto:ARNOLDAS@REALDATA.LT)

+370 673 00231

[HTTPS://WWW.FACEBOOK.COM/REALDATA.LT/](https://www.facebook.com/realdata.lt/)