

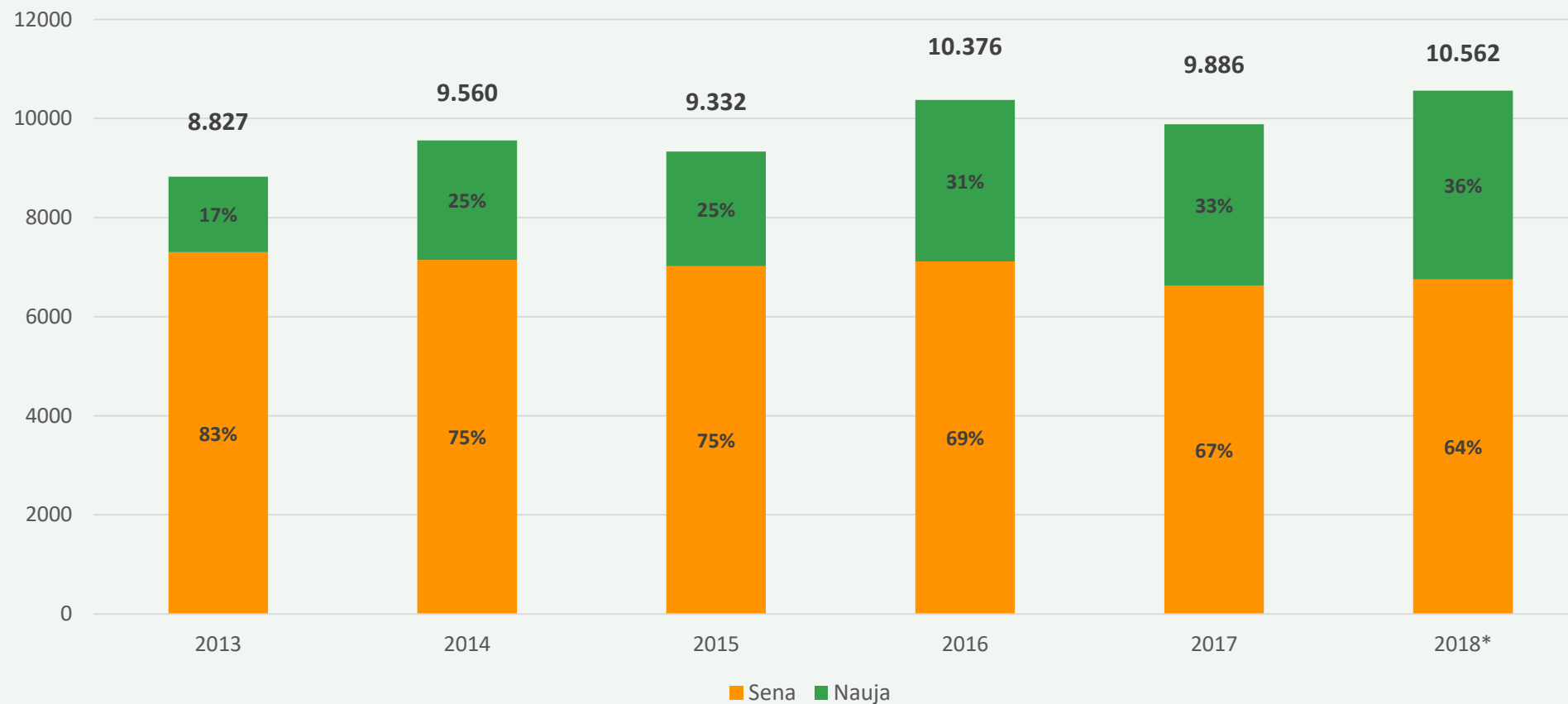
Ar vis dar perka būstą Vilniuje?

Martynas Žibūda
EIKA plėtros direktorius



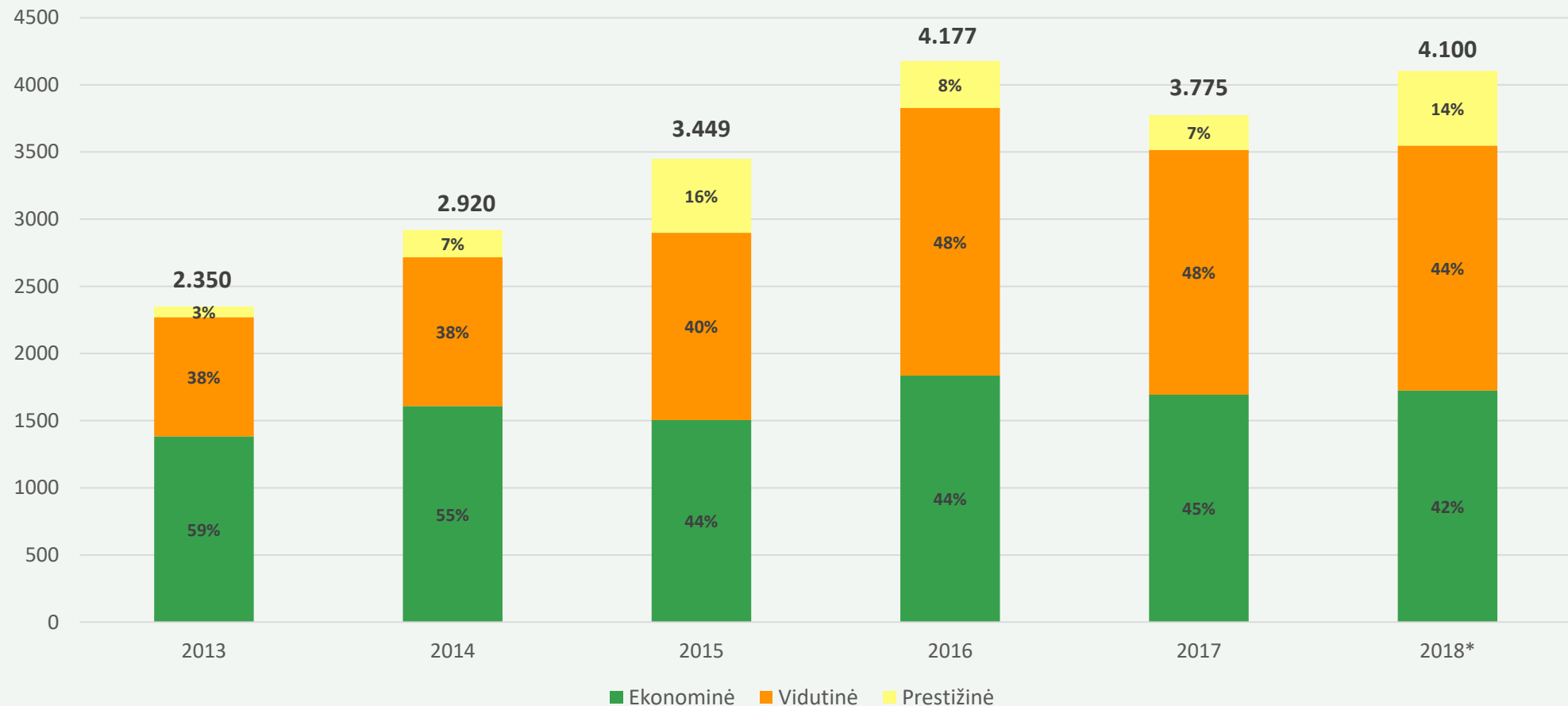
ERDVĖS GYVENTI

VISŲ BUTŲ PARDAVIMAI VILNIUJE (RC)



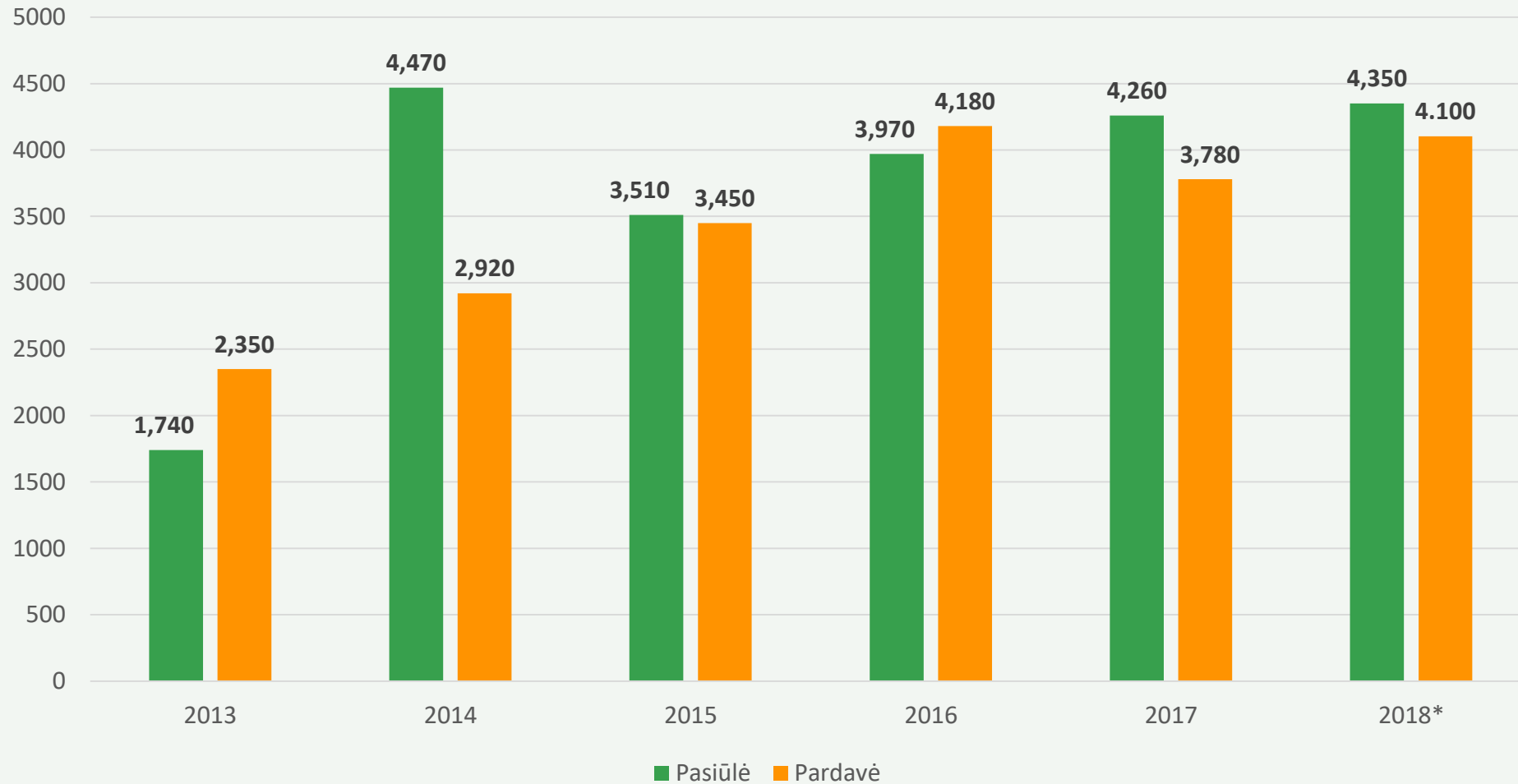
*2018 metų prognozė
Šaltinis: RC

TIK NAUJŲ BUTŲ PARDAVIMAI VILNIUJE (EIKA)



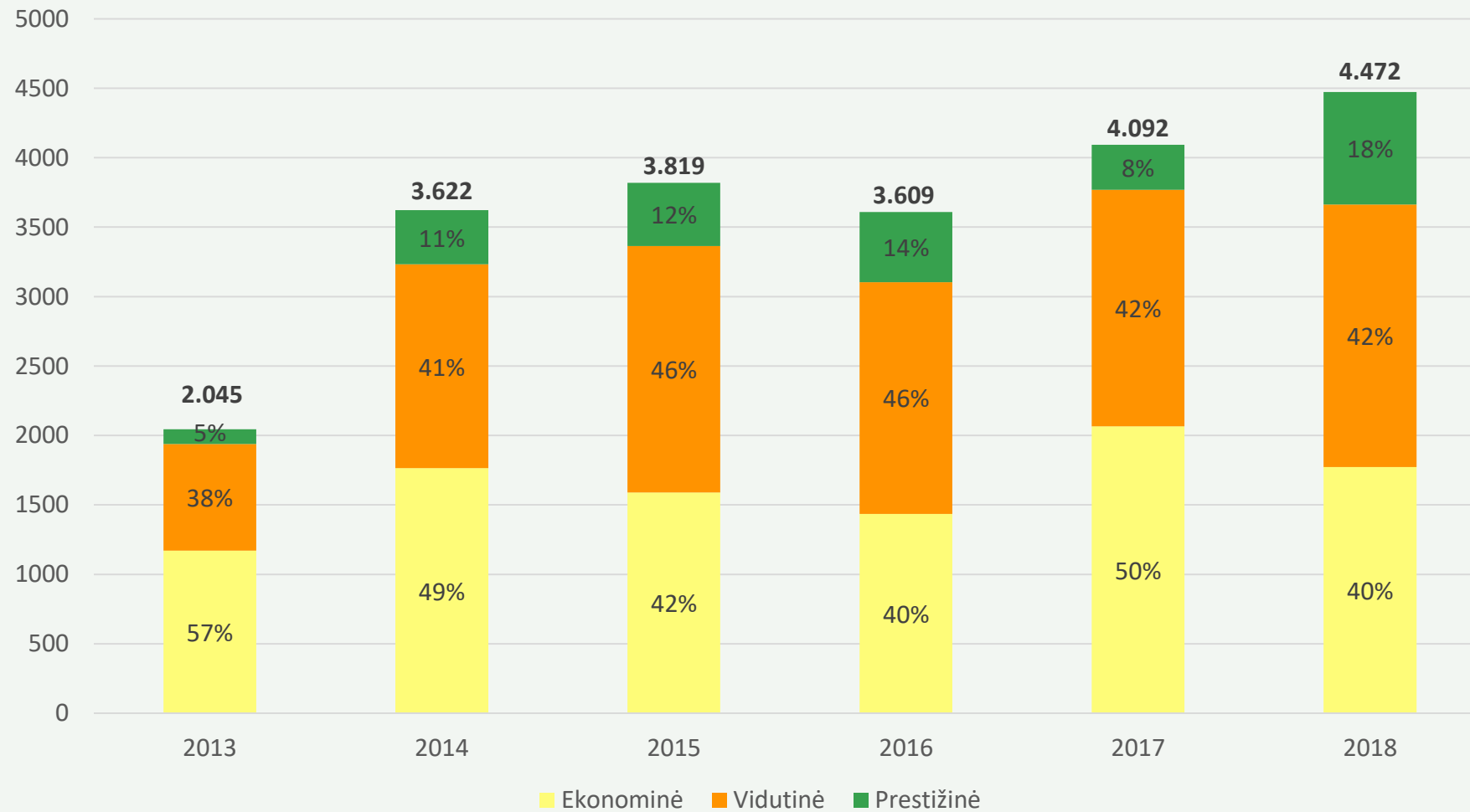
*2018 metų prognozė
Šaltinis: Eika

PLĒTOTOJŲ IR PIRKĒJŲ AKTYVUMAS VILNIUJE

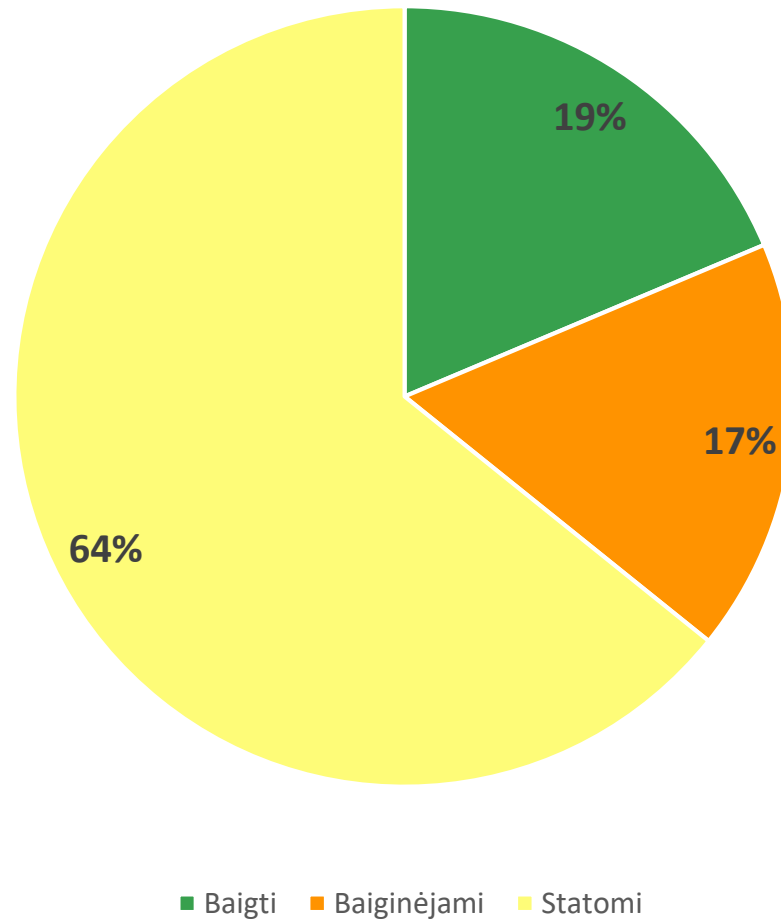


*2018 metų prognozė
Šaltinis: Eika

NEPARDUOTŲ BUTŲ SANDĖLIO DINAMIKA

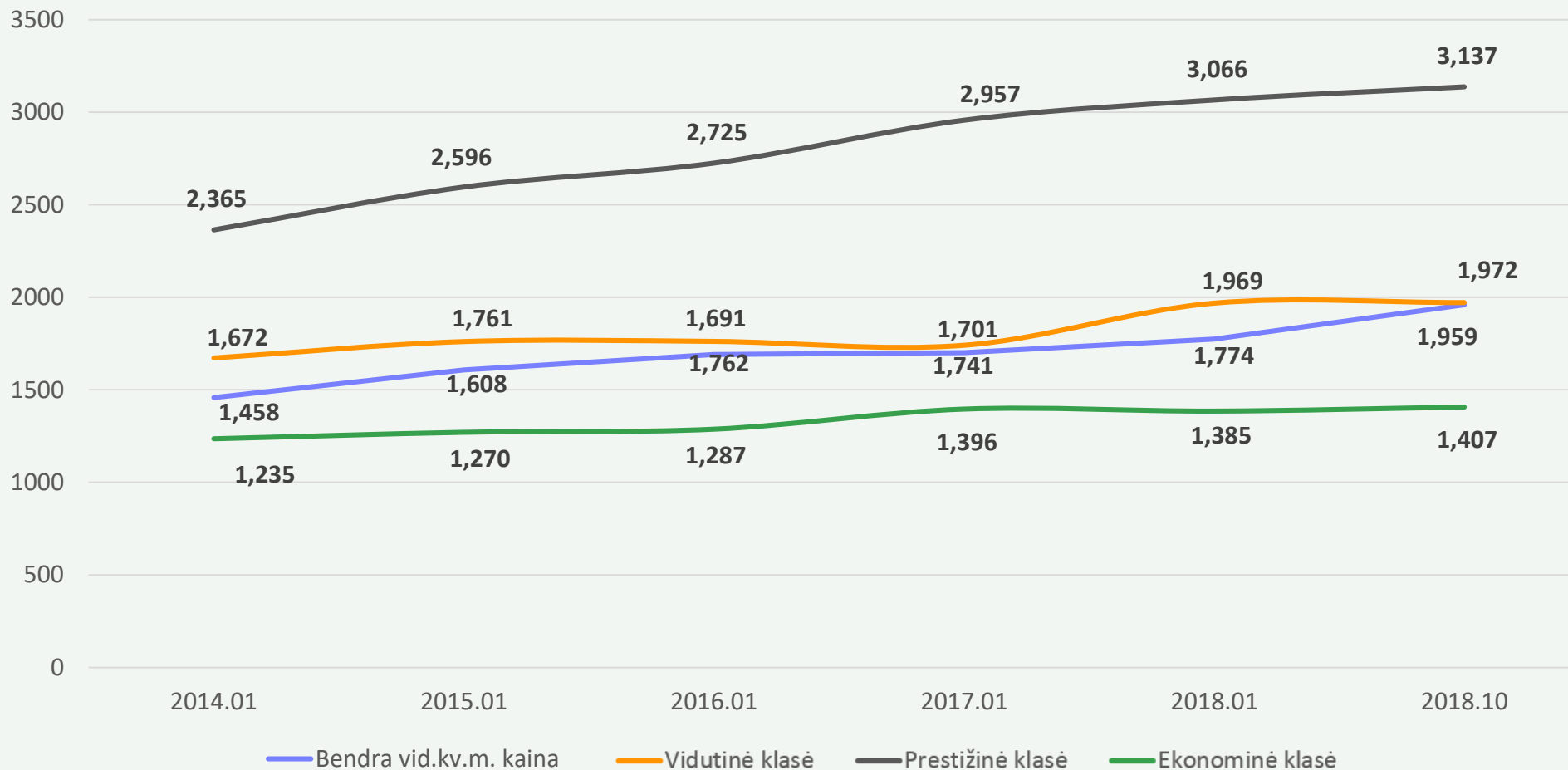


ESAMAS NEPARDUOTŲ BUTŲ SANDĖLIS



Šaltinis: Eika

VIDUTINĖ NAUJO BŪSTO KAINA VILNIUJE



Šaltinis: Eika

APIBENDRINANT...

- Pirkėjai beveik tokie pat aktyvūs kaip ir rekordiniais 2016-ais metais
- Tiek pasiūla, tiek ir paklausa persimeta iš ekonominės klasės į brangesnio būsto segmentą
- Neparduotų butų sandėlis atitinka 1-erių metų pardavimus ir išlieka „skaitmeninis“
- Vidutinė būsto kaina kyla dėl augančio brangesnio būsto populiarumo





ERDVĖS GYVENTI